

## Prodej rodinného domu, 530 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Jiřího z Poděbrad

Jiřího z Poděbrad, 35601, Sokolov



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vaničková Martina**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 530 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v oblíbené části Sokolova s možností propojení bydlení a podnikání. Nemovitost s celkovou plochou pozemku 314 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 530 m<sup>2</sup>. Dům je postaven z cihly, což zajišťuje výbornou tepelnou izolaci a celkově je ve velmi dobrém stavu. Dům je nyní rozdělen na nebytový prostor v přízemí, kde byla započata rekonstrukce a dvou bytů o velikosti 3+1 a mezonet 2+kk. S podnikatelským záměrem lze plně využít výhody, jako je nákladová rampa nebo specificky vybavená chladicí místnost, ideální pro logistiku nebo potravinářské podnikání. Poloha „v bloku“ zajišťuje dostatečnou míru soukromí a zároveň výbornou dostupnost městské infrastruktury. Tato unikátní nemovitost v Sokolově čeká na svého nového majitele, který zde najde ideální prostor pro kombinaci pohodlného bydlení a úspěšného podnikání. Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.