

Prodej bytu 1+1 39 m2, Židovice

41183, Židovice



1 600 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Mgr. Filip Hájek
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka má dispozici 1+1, kde v obývací místnosti vyšší stropy poskytly možnost instalace "spacího" patra, které přidává k bytu cenné metry čtvereční. Součástí prodeje je i zařízení v podobě kuchyňské linky, vybavení koupelny a vestavěná skříň v obývacím pokoji. Kromě koupelny s toaletou je součástí bytu i komora s kotlem, který se stará o ohřev tepla i teplé vody.

Atypický bytový dům čeká v následujících měsících revitalizace v podobě nové střechy, fasády, vstupních dveří a oken ve společných prostorách. Tato revitalizace je již ze strany členů SVJ schválena a aktuálně začínají probíhat stavební práce. Rekonstrukce společných částí domu tak může být zajímavě zhodnotit. Benefitem je okolní venkovní prostor poskytující jak místa pro parkování, tak i zatravněnou plochu se stromy pro relaxaci či posezení s přáteli.

Obec Židovice se nachází v těsném sousedství Roudnice nad Labem, kdy na kraj města je to od domu přibližně 2km. Nejen s tímto historickým městem ji propojuje doprava automobilová, vlaková (ze sousední obce Hrobce) či autobusová. Za zmínku stojí také cyklostezka, po které můžete dojet podél Labe do Roudnice a stále dál. V Roudnici

najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost.