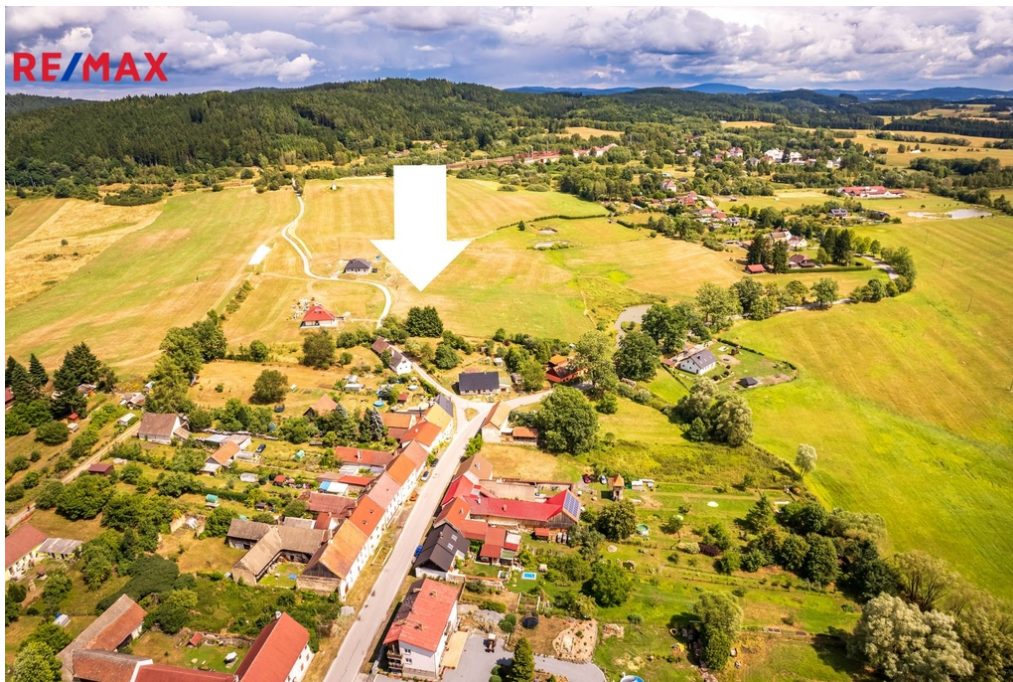


## Prodej pozemku pro bydlení u rakouských hranic v Horním Dvořišti, 1500 m<sup>2</sup>

Horní Dvořiště



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Slavíková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420605252401

**E-mail:**

[jana.slavikova@re-max.cz](mailto:jana.slavikova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 500 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek rozprostírající se na slunném místě Novohradského podhůří na okraji klidného městečka Horní Dvořiště, patřící mezi nejjižněji položené obce České republiky v okrese Český Krumlov.

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru s nádherným výhledem do okolní přírody o celkové výměře 1 500 m<sup>2</sup>, který je na základě geometrického plánu oddělen od stávajícího pozemku, Vám poskytne dostatečný prostor pro realizaci Vašich stavebních plánů pro uskutečnění a splnění Vašeho snu o bydlení.

Zájemový pozemek se dle aktuálně platné územně plánovací informace nachází částečně cca 750 m<sup>2</sup> v zastavitelné ploše pro bydlení. Na pozemku lze postavit rodinný dům o 2 NP a možná je i stavba pro rodinnou rekreaci u které je přípustné 1 NP, případně 1 NP + podkroví. U obou staveb možnost podsklepení. Zastavitelnost pozemku maximálně 35 %.

Součástí prodeje bude přípojka elektrické energie. Kanalizaci je potřeba řešit vlastní čističkou odpadních vod a zdroj pitné vody připojením na vodovod, který vede přes pozemek.

V Horním Dvořišti najdeme obecní úřad, poštu i obchod. Mateřská školka a základní škola 1. stupně je v Českém Heršláku, jež je částí obce H. Dvořiště. Zde je i hraniční přechod pro pěší a osobní auta. Velkým plusem je i vlakové spojení do Rakouska. Místní ale i blízké okolí jako např. Lipno nad Vltavou 22 km, je velmi oblíbenou turistickou destinací nabízející široké sportovní ale i relaxační vyžití, např. cykloturistika, rybaření, vodní sporty, v zimě lyžařský areál Kramolín.

Jelikož se jedná o jedinečný pozemek v bezprostřední blízkosti hraničního přechodu do Rakouska je vhodný i pro zájemce, kteří chtějí žít v Čechách, ale za prací dojíždí za hranice.

V případě, že Vás tento pozemek zaujal jako ideální místo pro Váš vysněný domov ve spojení s nádhernou přírodou,

neváhejte mne kontaktovat pro sdělení bližších informací nebo prohlídky. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.