

Pronájem autoservisu, 600 m², Krupá u Rakovníka

27009, Krupá

**55 000 Kč**

za měsíc

včetně služeb



Vyřizuje

Habartová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Celková plocha: | 600 m ² | Počet podlaží: | 2 |
| Počet míst k parkování: | 20 | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Účel budovy: | Jiný |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem autoservisu o užitné ploše 600 m². Autoservis se nachází ve zděné hale umístěné ve velkém areálu, z celé části oploceném a hlídaném kamerovým systémem venku i uvnitř. Hala je přepažena, možnost parkování ve druhé hale i na pozemku. V hale se nachází i kancelář, příjmací místnost, kuchyňka i WC. Připojena je zde elektrina 400 V, voda, je i přípojka plynu. Topení zajišťují 2 kotle - olejová kamna i kotel na tuhá paliva - dostatek dříví zajištěno. Rozvody jsou po celé hale radiátory. V jedné části haly je na betonové podlaze epoxidový nátěr. Podkroví o rozměru cca 100 m² se dá zastavět. Vstupní dveře i okna trojskla jsou v plastu. Jsou tu dvoje garážová vrata, jedny z toho integrované i pro nákladní automobil. Z vybavení jsou k dispozici 2 hevery. Plánuje se výstavba lakovacího boxu, který bude možno využívat jak pro osobní, tak nákladní automobily. Měsíční nájemné včetně zálohy na elektrinu je 55 tis.Kč, kauce 55 tis.Kč, provize RK 40 tis. Kč.