

# Rodinný dům / chalupa se zahradou v Českém středohoří, obec Soběnice

Liběšice



**1 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jana Landperská**
**GSM: +420773236011**
**E-mail:**
[jana.landperska@re-max.cz](mailto:jana.landperska@re-max.cz)

|                        |                       |                                 |                    |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 104 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 269 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 177 m <sup>2</sup>    | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus      | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení na venkově nebo chalupu, kam budete jezdit relaxovat od ruchu města?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi menší rodinný dům 3+kk v obci Soběnice. Patrový dům s terasou je určen k rekonstrukci podle Vašich představ. V přízemí se nachází vstupní chodba, jedna větší obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Naleznete zde i dvě technické místnosti. Na zápraží při vstupu do domu se nachází zděná kolna. První patro nabízí 2 obytné místnosti, které mohou sloužit jako ložnice; třetí menší místnost může být využita jako šatna nebo prostor na uskladnění věcí. Do patra vystoupáte po kamenných schodech s keramickou dlažbou. Z chodby je vstup na terasu a na půdu. Před čtyřmi lety proběhla na domě menší rekonstrukce: rozvod vody do plastu a vytápění krbovými kamny s výměníkem, teplo je rozvedeno do radiátorů. Voda v domě je přivedena ze studny, odpad je řešen septikem. Elektřina je v původním stavu. Okna jsou

dřevěná špaletová. Střecha sedlová, trámy jsou zachovalé, střešní krytinu však bude nutno při rekonstrukci domu vyměnit. Naproti nemovitosti se nachází zahrada o užitné ploše 177 m<sup>2</sup>. Přední, rovinatá část zahrady může sloužit pro pěstování zeleniny, zadní část pozemku je svažitá, vhodná pro výsadbu ovocných stromků nebo keřů. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.