

Prodej apartmánového domu s 8 jednotkami, 450 m² - Rabac, Labin, Chorvatsko

Istarska županija, Labin, Rabac



730 000 EUR
za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Ing. Michala Koflákova

Tel.: +420 608 111 333

GSM: +420 608 111 333

E-mail:

info@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	450 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	1310 m ²
Ostatní:	Bazén	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete se vrátit k přírodě, hledáte svůj vlastní klid a pohodu? Autentický životní styl, fascinující dědictví, nedotčená příroda, špičkové jídlo. Jsou jen některé z důvodů, proč je Istrie vaší ideální destinací pro únik z reality s hrstkou možností pro odpočinkovou dovolenou.

Středomořské klima, vynikající gastronomická nabídka a několik aktivit udrží vaši zvědavost na poloostrově. Začněte prozkoumávat další klenoty našeho pobřeží z pohodlí vlastního pozemku, který vám při této příležitosti nabízíme a představujeme!

S otevřeným výhledem na mírně se svažující moře se nachází tento prostorný apartmánový dům o celkové ploše 450

m2.

Dům má přízemí a dvě podlaží a sestává z celkem osmi bytových jednotek.

V přízemí domu jsou dva byty o velikosti 32 m2 a jeden byt o velikosti 35 m2. Každý apartmán se skládá z otevřeného obývacího prostoru s kuchyní, ložnice s vlastní koupelnou. Najdeme zde i komoru 50 m2 s koupelnou.

V prvním patře na nás čekají další dva byty 55 m2 a jeden byt 60 m2. Stejně jako v přízemí jsou byty řešeny s otevřeným obývacím prostorem s kuchyní a jídelnou a nechybí ani jedna ložnice s vlastní koupelnou.

Druhé patro se skládá ze dvou bytů o velikosti 70 m2. Stejně jako v přízemí i v 1. patře i zde najdeme opět otevřený koncept obývacího prostoru a kuchyně, ale zde byty obsahují dokonce dvě ložnice, koupelnu a toaletu pro hosty.

Vedle domu se nachází pomocná budova sestávající z další garsonky a komory.

Dvůr je prostorný o rozloze 1310 m2 a je oplocený a zařízený ve středomořském stylu. V centrální části zahrady je bazén, najdeme zde i gril a parkoviště pro auta.

Každá bytová jednotka nabízí soukromí, protože každá má samostatný vchod, apartmány jsou kompletně zařízené a největší předností této nemovitosti je určitě krásný neskutečný výhled na moře, který se nabízí ze všech teras této unikátní stavby, stejně jako ze samotné zahrady.

Tato nemovitost má skutečný potenciál pro rychlou návratnost investice, vzhledem k blízkosti moře, pláží a vybavení je to „zicer“ úspěšného turistického podniku!

Pro všechny další informace a případnou prohlídku nás, prosím, s důvěrou kontaktujte.

V ceně není zahrnuta provize zahraniční agentury ve výši 3% z kupní ceny (+ DPH z těchto 3%) + 3% daň z převodu státu.

V nabídce naší realitní kanceláře máme již přes 2500 zahraničních nemovitostí, rádi Vám s koupí nemovitosti poradíme.