

Prodej pozemky pro bydlení, 760 m² - Bukovany

Bukovany



Rezervace



Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Celková plocha:

760 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek je vhodnou investicí.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v katastru obce Bukovany u Týnce nad Sázavou, výměra 760 m².

Pozemek je určený k výstavbě domu pro rodinnou rekreaci s označením číslem evidenčním, to znamená, že v domě se lze přihlásit k trvalému pobytu.

Podmínky prostorového uspořádání budoucí nemovitosti na pozemku:

- koeficient zastavění pozemku: max.15% z výměry pozemku, to je 114 m², přitom ale půdorysná plocha objektů nepřesáhne 100 m²,
- maximální výškové parametry zástavby: max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, současně max. výška 7 m,
- minimální velikost stavebního pozemku 550 m,
- koeficient zeleně: min. 75%,
- na pozemku je vrt studny, elektřina,

Pozemek se nachází v zalesněné krajině, je zde cca 20 chat. Územní plán nepředpokládá další zástavbu (parcelaci) této oblasti. Příjezd je po zpevněné komunikaci.

Týnec nad Sázavou je vzdálený 4 minuty jízdy autem, Poříčí nad Sázavou 12 minut (nájezd na rychlostní silnici E55 a po ní na D1).

Koupě pozemku a postavení domu vám umožní žít v přírodě. Jde i o vhodnou investici.

S hypotékou vám zdarma pomůžeme. Koupí lze financovat hypotékou s ručením tímto pozemkem. Další informace získáte u makléře.