

Rodinný dům 5+kk, Benetice, 3 km Světlá nad Sázavou

58291, Benetice, Světlá nad Sázavou



3 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	360 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1386 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi velice pěkný rodinný dům 5+kk se stodolou a dvěma garážemi na vlastním pozemku o výměře 1.386 m², která splní veškerá Vaše očekávání. S výměrou 1.386 m² vlastního pozemku a malebnou polohou v klidné obci Benetice u Světlé nad Sázavou, který se nachází necelé 3 km od města Světlá nad Sázavou, kde jsou v okolí samé lesy a příroda. Dům je prostorný, s pěknými a velkými pokoji, velkou soukromou zahradou a stodolou, která poskytuje mnoho možností využití. Dvě garáže a dílna jsou dalšími výhodami tohoto domu, který je částečně podsklepený a nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život. Voda je zajištěna z vlastní studny a odpady jsou svedeny do septiku. Ústřední vytápění kotlem na tuhá, ohřev vody zajištěn v elektrickém bojleru, elektrina 220 - 380 V, kde jsou rozvody původní v hliníku. V přízemí domu najdete tři prostorné pokoje, dále kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, šatnu, spíž, samostatné WC a prostornou koupelnu s vanou. Ve druhém patře jsou dva

světlé pokoje a velká půda, která nabízí další možnosti využití. Sklepní prostory v 1.PP jsou členěné na různé druhy využití, od skladování potravin až po kotelnu a kotel na tuhá paliva. Stodola je dostatečně velká pro skladování větších strojů, traktorů, aut nebo prostor pro dílnu. Tento dům je dokonalou kombinací pohodlí, prostornosti a výborné klidné lokality. Možnost trvalého bydlení a k rekreaci, dále nabízíme financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit.