

Prodej - Byty

číslo zakázky: 08241186

Nový byt na Veselce, 4+kk, 5+kk 148 m²

0, Brno



10 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Jirmusová

GSM: +420608125185

E-mail:

martina.jirmusova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Popis vybavení:	.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme poslední prostorný byt v novostavbě bytového domu.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velkoryse řešený prostorný světlý byt o dispozici 4+kk (5+kk) o velikosti 143 m² + sklep. Obývací pokoj+kk+schodiště 48 m², ložnice 21 m², koupelna s vanou a toaletou 8,3 m², mezonet: pracovna herna 21,3 m³, pokoje 14 m² a 14 m², koupelna se sprchovým koutem a toaletou 6 m².

Byt se nachází ve 2. NP bytového domu o třech podlažích. Eurookna zasklená trojsklem, střešní plastová dvojskla, vinylové podlahy, dveře, obložky. Elektrické podlahové vytápění Fenix, bojler na TUV.

V ceně velká sklepní kóje (5 m²) a parkovací místo v uzavřeném vnitrobloku u domu.

Obec Troubsko, lokalita Veselka se nachází v lukrativní oblasti v těsné blízkosti města Brna. Velká výhoda lehce dostupného velkoměsta s veškerou svou infrastrukturou a zároveň kousek do přírody a klidu venkova. Troubsko je živou, kulturně činnou a dynamicky se rozvíjející obcí, kde bydlení je radost.

Výborná dopravní dostupnost, 3 minuty napojení na dálnici D1, Campus Square, 10 minut do centra Brna.

Energetická třída "D".