

Prodej bytu 1+kk v novostavbě, 36 m2 v Milovicích

Armádní, Milovice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martina Jandásková
GSM: 775072784

E-mail:
martina.jandaskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivně k prodeji byt v novostavbě s terasou v ulici Armádní, Milovice.

Byt o dispozici 1+kk má výměru cca 36 m2, terasa 7,5 m2 a sklep 1,9 m2. Do bytu se dostanete novým výtahem ve 4. patře s bezbariérovým vstupem v lukrativní části Milovic, nedaleko Prahy.

Byt nabízíme včetně patra na spaní s délkou 160 m2, které je 1 m od stropu. Předsíňové stěny, kde si můžete uložit vaše věci. V předsíni je ještě epoxidová stěrka na stěně. Kuchyňská linka IKEA se spotřebiči značky Whirlpool vám zajistí komfortní vaření. Součástí kuchyně je vestavěná myčka, trouba, indukční sporák se dvěmi plotýnkami, mikrovlnka s párou a vestavěná lednice. Spotřebiče jsou ještě v záruce. V koupelně je vana, okno nad vanou, umyvadlo, zrcadlo přes celou stěnu, toaleta a místo na pračku a sušičku. Jsou zde nízké provozní náklady na chod domácnosti.

Pevné platby- fond oprav, poplatek za správu a pojištění domu 627 Kč. Celkové náklady včetně energií 2 777 Kč.
Bytový dům stavěl developer STAKO, který je znám svou výbornou kvalitou projektů.

V okolí domu se dá velmi dobře parkovat, je zde zastávka MHD, 5 minut pěšky do supermarktu LIDL, před domem je dětské hřiště, jazyková škola Milischool a nedaleko je Park Mirakulum.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte. S případným financováním vám rádi pomohou naši profíci na finance. Budu se těšit!