

Prodej rodinného domu, 124 m², Zlatá Koruna

38232, Zlatá Koruna

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Líkař Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	124 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými byty 3+kk v malebné obci Rájov u Zlaté Koruny. Dům se nachází v klidné části obce s kompletní občanskou vybaveností a poskytuje pohodlné bydlení na užitné ploše 192 m² (3x62 m²) rozložené ve 3 nadzemních podlažích. Nemovitost disponuje celkem 7 místnostmi, garáží, kotelnou, dvěma místnostmi (šatna, úložný prostor) a krásnou zahradou se zahradním domkem. Vytápění je zajištěno moderním tepelným čerpadlem a každá místnost je vybavena klimatizační jednotkou pro váš maximální komfort.

Dům je v dobrém stavu, stojí na pozemku o velikosti 488 m² a měsíční náklady činí 5500 Kč za elektřinu a 2000 Kč za vodu za celý dům. Jedná se o skvělou příležitost pro rodinu hledající kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě nebo pro investory se zájmem o výnosnou nemovitost.

Vzdálenost do Českého Krumlova je necelé 3 km, autem 3 minuty jízdy.

Tato nabídka rodinného domu se dvěma byty 3+kk ve vyhledávané oblasti Rájova u Zlaté Koruny čeká právě na vás.