

Byt 2+1, 53,3 m², Praha 3 - Žižkov - Jarov

Hartigova, Praha 3, Praha



5 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně odměny RK a
právních služeb



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail:

lukas@stachreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte o novém bytě, který by spojoval pohodlí a praktičnost s příjemným prostředím a zároveň byl umístěn v oblíbené části Prahy 3 se skvělou dostupností do centra Prahy? Mám pro vás nabídku, která by mohla přesně odpovídat vašim představám. Představuji vám byt 2+1 na rozhraní Jarova a Žižkova, který se může stát vaším novým domovem a poskytnout vám vše, co od bydlení v metropoli očekáváte.

Pro prezentaci bytu jsem vytvořil vlastní webovou stránku <https://www.stachreality.cz/byt-zizkov> kde najdete veškeré informace rychle a přehledně.

Tento byt o velikosti 53,3 m² se nachází v 5.NP pečlivě udržovaného cihlového domu s výtahem. I když by se mohlo zdát, že byt v centru města bude hlučný, opak je pravdou. Díky umístění ve vyšším patře si můžete užívat klidu a pohody bez rušivých zvuků z ulice.

Ložnice a kuchyň jsou orientovány na sever, což znamená, že každý den můžete usínat a probouzet i v tropických dnech s příjemnou teplotou a jako bonu budete mít nádherný výhled do klidné ulice Luční. Obývací pokoj s jižní orientací pak zase zajišťuje dostatek denního světla a příjemné prostředí pro vaše denní aktivity.

Byt prošel částečnými rekonstrukcemi, které zlepšily jeho celkový stav a zvýšily komfort bydlení. Obývací pokoj a ložnice dostaly nový štuk a malbu, v ložnici byly zbrušeny parkety a provedeny nové štuky a malba, takže se můžete těšit na čistý prostor pro odpočinek. Koupelna je částečně zděná a bude Vám poskytovat vše potřebné pro vaše každodenní rituály. Kuchyň, ačkoliv je v původním stavu, je velmi dobře zachovalá a bude vám spolehlivě sloužit ještě řadu let.

Jednou z největších předností této lokality je vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy. Pár kroků od bytu se nachází tramvajová zastávka Kněžská Luka a supermarket Kaufland pro vaše každodenní nákupy. Vlakové nádraží Libeň je vzdálené pouhé 4 zastávky autobusem, což oceníte při cestování mimo Prahu. V blízkosti bytu se také nachází oblíbené OC Galerie Harfa s nepřehledným množstvím obchodů a služeb.

Žižkov a Jarov nejsou jen rušnými čtvrtěmi, ale skrývají i překvapivě mnoho zeleně pro vaše chvíle relaxace. V těsné blízkosti bytu se nacházejí krásné parky jako malebný Sad Třesňovka, klidný Park Na Krejčárku a jen kousek dál rozlehlý Malešický park, a dále Přírodní park Smetanka a idylická Malešická louka. Můžete si tak dopřát procházky v přírodě, sportovní aktivity nebo jen posezení na čerstvém vzduchu kdykoli budete chtít.

Společenství vlastníků jednotek se skládá ze tří vchodů a hospodaří velmi dobře. Nemá žádné dluhy a na fondu oprav je dostatek peněz pro případné opravy, což je důležitý aspekt pro klidnou a bezstarostnou budoucnost vašeho bydlení.

Pokud vás tato nabídka zaujala a rádi byste získali více informací nebo si chtěli byt prohlédnout, neváhejte mě kontaktovat telefonicky nebo emailem. Rád vám poskytnu veškeré potřebné informace a odpovím na vaše dotazy.