

Prodej vícegeneračního rodinného domu 280 m², pozemek 1051 m², Kamenice - Olešovice

Olivová, Kamenice



16 800 000 Kč

za nemovitost

bližší informace rád sdělím



Vyřizuje

Michal Vyhnálek ,MBA

Tel.: +420 732 212 628

GSM: +420 732 212 628

E-mail:

info@michalvyhnalek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1051 m ²
Popis vybavení:	Většina vybavení je v ceně a záleží jestli budoucí majitele budou chtít. V případě, že nebudou chtít, zajistíme vyklizení.	Ostatní:	Plot; Garáž; Sociální zařízení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

Ostatní rozvody:

Satelit; Ostatní rozvody

Energetická náročnost:

...G - Mimořádně

Michal Vyhnálek Kardašovská 668/7, 198 00 Praha 14-Hloubětín, Tel.: +420 732 212 628 , E-mail: info@michalvyhnalek.cz, web: <https://www.michalvyhnalek.cz>

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné sídlo, místo, kde budete mít dostatek prostoru pro sebe, rodinu, prostor pro odpočinek a relaxaci v krásné přírodě, krajině barona Ringhoffera?

Takovým místem je obec Kamenice.

Dominantou přízemí je prostorný, světlý a příjemně členěný obývací pokoj o ploše 36 m² s krbovými kamny dělané na zakázku, s ručně vyrobenými kachlemi, se vstupem na zahradu se zastřešenou terasou. Obývací pokoj s jídelnou je propojen s účelně navrhnutou kuchyní (16.9 m²) s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, ze které je vstup do spíže (2 m²). Z obývacího pokoje je francouzským oknem přímý vstup na zastřešenou terasu. V přízemí je wc se sprchovým koutem (1.5 m²) a samostatný pokoj (12.5 m²), který slouží jako pracovna se saunou. Nachází se zde technická místnost (9 m²) sloužící jako prádelna a plynovým kotel se zásobníkem TUV. Výhodou domu je krytý průchod do garáže (23.9 m²), kde je umístěn centrální vysavač SMART se zásuvkami na chodbách a v pokoji nad garáží. V garáži je místo pro jeden automobil, pro parkování dalších 2 automobilů je k využití příjezdová cesta na oploceném pozemku. Výhodou jsou navržené úložné prostory vestavěné v chodbě.

Přízemí a patro spojuje prosvětlené točité schodiště.

V prvním patře se nacházejí čtyři samostatné pokoje-ložnice (24.8 m², 13.2 m², 12.7 m², 24.4 m²). Dvě z nich mají samostatný vstup na společný balkón a jedna má vlastní šatnu (4.4 m²). Dále se tu nachází samostatná koupelna s rohovou vanou, dvoj umyvadlem a skříňkovým systémem (7.1 m²), samotné wc (1.5 m²) a samostatná místnost sloužící jako šatna nebo další úložný prostor (9.7 m²). Na chodbě je navržena vestavěná skříň s posuvnými dveřmi. Kdo má rád klid, využije prostor na posezení.

Další výhodou je otevřený půdní prostor vhodný pro uskladnění věcí nebo je možné jej uzpůsobit pro jiné využití.

Celková užitná plocha domu je 280m² včetně garáže (23.9 m²).

Pozemek včetně zastavěné plochy (161 m²) má (1212 m²).

Pro příjemné posezení, grilování využijete zastřešenou terasu, kdy rozlehlá zahrada svými vzrostlými stromy, keři umocní soukromí, klid i atmosféru.

Na pozemku najdete záchytnou nádrž na dešťovou vodu, kterou využijete při zalévání zahrady.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod. Vytápění domu zajišťuje kombinace plynového kotle a krbových kamen.

V okolí najdete, školu, školku, restaurace, obchody, fitness, kadeřnictví, kulturní centrum, zámek s parkem Štířín, zámek Kamenice, Golf Líšnice, rybníky, lesy a další zajímavé místa.

PENB je zadán k vypracování, dle zákona nyní uvádíme energetickou náročnost G.

Rodinný dům se nachází 35 min. jízdy autem, jižně od Prahy směr Velké Popovice, Benešov, (nejbližší zastávky metra 20 min. na metro Opatov, 30 min. na metro Luka, uvedené časy jsou orientační).

Pomocí virtuální prohlídky a video prohlídky se můžete projít po nemovitosti už nyní rdolivova.cz

K nastěhování po dohodě.