

K pronájmu byt v soukromém vlastnictví 2+1 (60 m2) v Ústí nad Labem - centrum, ul. Stará 1452/4.

Stará, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**9 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu byt v soukromém vlastnictví 2+1 (60 m2) Ústí nad Labem - centrum, ul. Stará 1452/4.

Dům je po celkové revitalizaci - plastová okna, nová střecha, fasáda, zateplení,
Byt je po celkové rekonstrukci a nachází v přízemí (1.NP) bytového domu. Možnost parkování za domem.
Topení ústřední, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
Volný dle domluvy.

Požadavky

Nájemné 9.000,-Kč/ měsíčně

Záloha na studenou vodu 500,-Kč/ měsíčně osoba

Záloha na topení: 1.700,-Kč / měsíčně

Elektrina se bude převádět na nájemníka.

Jistina 17.000,- + provize RK ve výši 1 nájmu.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.