

Prodej chalupy, 150 m², Tatobity - Žlábek

51263, Tatobity

**9 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vlček Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	3521 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji čarovnou roubenku v klidné části oblíbené obce Žlábek. Tato unikátní chalupa prošla citlivou rekonstrukcí v roce 2009 a pyšní se velmi dobrým stavem. Jedná se o dvoupodlažní objekt s menším klenutým sklepem, celkem disponuje 4 místnostmi a užitnou plochou 150 m². Pozemek nabízí rovněž plochu 1500 m², kde je možnost výstavby dalšího domu. Zmínka o „krásné roubence“ hned navodí atmosféru pohody a tepla domova. Roubenka je vybavena automatickým kotlem na centralizované vytápění, což zajistí pohodlné bydlení po celý rok. V hlavní světnici jsou kachlová kamna s pecí, kde se dá plnohodnotně nocovat. Kuchyň je srdcem domova a můžete si zde užívat tepla krbu a pohodlí podlahového topení. Hlavní ložnice se přirozeně propojuje s prostornou terasou, která láká k odpočinku ve venkovním prostředí. Dům se pyšní novou koupelnou a kompletně novými rozvody. Zateplené horní patro nabízí možnost dalšího rozšíření bydlení o pokojíčky podle potřeb nových majitelů.