

Prodej komerční nemovitosti Světlík okr. Český Krumlov

Světlík

**24 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Josef Rajtmajer**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420776252801**E-mail:**josef.rajtmajer@re-max.cz

Zastavěná plocha:	234 m ²	Užitná plocha:	280 m ²
Plocha parcely:	623 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlík okr. Český Krumlov-prodej komerční nemovitosti s bytem.

Nabízíme exkluzivně prodej komerční nemovitosti s bytem 3+1 v osobním vlastnictví. Jedná se o dům se zavedenou útulnou stylovou restaurací, kompletně vybavenou moderní kuchyní a výrobnou na uzenářské speciality, v nerezovém provedení. V patře je velký prostorný byt 3+1 s příslušenstvím.

V restauraci je 35 míst pro hosty a 25 míst na venkovní předzahrádce pod pergolou. Parkoviště je před domem.

Rozvod vody je přiveden dálkově a sveden do místní kanalizace. V případě zájmu by zůstal personál v kuchyni, vaří se zde velice chutná jídla domácí kuchyně a proto je zde velká návštěvnost.

Dům je podsklepený, kde jsou umístěny dva zánovní výkonné kotle na vytápění a ohřev vody celého domu, jeden na pelety a druhý je splynovací na dřevo.

Dům se nachází v překrásné šumavské panenské přírodě, kde je hodně cyklostezek a v zimním období sjezdovky a běžecké trasy na běžky. Obec Světlík má asi 220 obyvatel a je na trase Český Krumlov - Frymburk, kde je velký pohyb turistů. Na lipenské jezero je vzdálenost 9km do Frymburku do Č. Krumlova 15km.

Nemovitost je určena hlavně pro náročného zájemce, v případě zájmu kontaktujte makléř nabídky.