

## Rodinný dům 5+1, pozemek 971m<sup>2</sup>, Louňovice pod Blaníkem

Fortna, Louňovice pod Blaníkem



**Prodáno**



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	971 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům, ať už k trvalému bydlení či k celoroční rekreaci, který bude v malebné krajině, klidné lokalitě, přitom však v obci s občanskou vybaveností a velmi dobrým dojezdem do Prahy?

Pak tu pro Vás máme výjimečnou příležitost koupě domu 5+1 s pozemkem 971m<sup>2</sup> pod legendární Horou Blaník v oblíbené části městyse Louňovice pod Blaníkem, 10km od Vlašimi, 70km od Prahy.

Dům se nachází na úžasném místě v klidné ulici Fortna, s překrásným výhledem do okolní krajiny. Byl postaven na počátku 60.let a rekonstruován v roce 1987. Od té doby dodnes byl obýván, udržován, avšak nijak modernizován.

Jeho dispozice je 5+1. V přízemí se nachází veranda, velká světlá slunná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC a spíž. V patře jsou pak další tři pokoje (jeden s balkonem) a příležitostný kuchyňský kout v chodbě. Celý dům je podsklepen. V suterénu se nachází bývalá garáž, nyní využívána jako herna/dílna, možno i jako zahradní kuchyně s přímým přístupem na zahradu, dále technická místnost a dva úložné sklepy.

Dům je napojen na veškeré IS (el 2230/380, plyn, obecní voda i kanalizace). Topení zajišťuje plynový kotel, případně lokální kamna na dřevo a uhlí.

K domu dále náleží samostatná zděná garáž a velká kolna s posezením.

Pozemek je naprosto ideální, rohový, mírně svažitý, orientovaný na západ. Zahrada o ideální velikosti 706m<sup>2</sup> je hezky udržovaná, s okrasnými keři a s vybudovaným prostorem pro sezónní bazén. Poskytuje příjemný relax, soukromí a naprostý klid.

Tento dům se zahradou má skvělý potenciál ke krásnému bydlení dle vlastních představ na výjimečném místě!