

Velmi pěkný stavební pozemek 800 m² s výstavbou RD 4+kk 100 m², P-západ, Čisovice - Bojov

Čisovice

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**iva.linhova@cmr.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nabídka stavebního pozemku o rozloze 800 m² situovaného v areálu bývalé zemědělské usedlosti v lukrativní, vyhledávané lokalitě P-západ, Čisovice - Bojov. Předmětem prodeje je nyní pozemek ve spodní části objektu. Na pozemku bude stát prostorný nízkoenergetický dům 4+kk 100 m². Dům bude přízemní s obývacím pokojem s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále zde bude technická místnost, koupelna a samostatné WC. Nyní je ještě možné dle přání konkrétního klienta dům upravit a domluvit se na výběru vnějšího i vnitřního vybavení (podl. krytiny, obklady, dlažby, sanitární keramika, vnější i vnitřní dveře a okna, barva a provedení fasády a střešní krytiny). Dům bude napojen na plyn, el., voda bude prozatím řešena studnou - plánuje se do budoucna obecní řád, odpady budou svedeny do septiku, kanalizace je nyní v přípravě. Ke každému pozemku bude celoročně přístupná obecní příjezdová komunikace. Velkou výhodou je výborné dopravní spojení s pěší dostupností na železniční zastávku Bojov nebo na zastávku busu. Díky blízkému nájezdu na dálnici je vzdálenost autem na okraj Prahy cca 20 min. V místě a okolí je základní občanská vybavenost, jinak kompletní

občanská vybavenost je v nedalekém Mníšku pod brdy. jedná se o příjemné prostřední obklopené Brdskými lesy. Bližší informace o plánované výstavbě domů v RK. Tato cena je za dům na klíč s parkovacím stáním a nezahrnuje tepelné čerpadlo a kuchyňskou linku. Vřele doporučuji prohlídku!