

Prodej nového bytu 2+kk s terasou 83 m2, parkovací stání, sklep, obec Rostěnice-Zvonovice

68201, Rostěnice-Zvonovice

**6 024 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového, prostorného bytu 2+kk Rostěnicích u Vyškova.

Odhadovaná tržní cena nájmu u tohoto bytu od 12.200 Kč/měsíc bez záloh na energie a služby.

V domě je pouze 33 jednotek a má jen tři nadzemní podlaží.

Nabízíme Vám k prodeji nový byt o dispozici 2+kk s prostorným balkónem o celkové ploše je 82,5m2, zahrádka má 51,7 m2.

Pokoje jsou o rozloze 20 m2 (ložnice) a 44 m2 (obývací pokoj s kuchyňským koutem) se vstupem na (51,7 m2)

Nachází se ve 0.NP domu s výtahem.

V ceně je již parkovací stání a sklep.

Již k nastěhování.

Standardy bytu:

- infračervené podlahové vytápění systém MAXECO, které zaručuje komfortní teplotu po celý rok a zároveň je šetrné k vaší peněženke i životnímu prostředí,
- ohřev teplé vody zajišťuje systémem solárních kolektorů na střeše, ekologický a efektivní způsob,

- plastová okna s trojsklem od firmy Fenstar, venkovní dekor antracit, vnitřní dekor bílá,
- venkovní elektricky ovládané žaluzie Alumix, a to v obytných místnostech vyjma koupelen a kuchyňských koutů,
- vinylová podlahy s korkovou podkladovou vrstvou, tl. 5mm, lamela 1220 x 183 mm, dekor dub, COREtec - ProPlus, Imperial,
- dveře SAPELI, řada Elegant Komfort,
- zásuvky a vypínače značky Legrand, řada Niloé Step, bílá barva,
- audiotelefon Bticino Legrand – BT New CL100 Audio standard HS – nástěnný
- koupelny od dodavatele Koupelny Ptáček.

Nízké měsíční náklady na provoz - budoucnost je v nízkých nákladech na energie.

Pro majitele bytů je k dispozici rozlehlý venkovní prostor s dětským hřištěm.

Obec Rostěnice poskytuje ideální kombinaci klidné vesnické atmosféry s dobrým spojením do města (Vyškov 6 km). V blízkosti najdete obchody, restaurace a prostor pro volnočasové aktivity.

Pro podrobnější informace kontaktujte uvedeného makléře, který Vám zajistí prohlídku nemovitosti nebo navštivte webové stránky Bravis reality.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.