

Prodej, rodinný dům / chalupa 4+1 Vrbice u Velkých Pavlovic, hosp.stav, dvůr, garáž,vjezd, CP: 269m2

Vrbice



4 140 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková**Tel.:** 724 591 943**GSM:** +420724591943**E-mail:**sonaklossermancikova@tis
cali.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Plocha zahrady:	269 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s garáží nebo chalupu za cenu bytu?

Pak určitě nepřehlédněte nabídku rodinného domu 4+1 na Vrbici, která se nachází zhruba 12 km vjv. od Hustopečí, v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji a má dobrou dostupnost na Dálnici D2 Brno- Bratislava.

Jedná se o přízemní, rohový RD s uzavřeným dvorem, ve kterém se nachází nejen kousek zahrádky, ale i hospodářská stavení se vstupem do menšího sklepu, chlévy, garáž a další parkovací místo na pozemku, přístupné bránou na dálkové ovládání.

Dům má užitnou plochu 110m2 a celkovou plochu 269m2. Byl zateplen, má novou fasádu, plastová okna, plastové vstupní dveře, z velké části byla vyměněna střešní krytina, jsou zde nové odpady a je vytápěn plynovým kotlem. Před 5ti lety proběhla i rekonstrukce verandy.

Díky svému umístění pod Stráží je domek vhodný nejen k modernizaci dle vlastních představ a trvalému bydlení, ale i jako chalupa k rodinné rekreaci, či přestavbě na útluné ubytovací zařízení.

A proč by Vás měla zajímat právě Vrbice? Důvodů je mnoho.

K vybavenosti obce:

- škola, školka
- Knihovna
- Obecní úřad, Kulturní dům, Česká pošta
- Centrum volného času
- multifunkční hřiště (malá kopaná, tenis, nohejbal, volejbal, streetball případně plážový volejbal)
- fotbalové hřiště
- pohostinství, vinařství, pensiony
- 2 lesy Ochozy a Hájek
- síť cyklostezek
- lékařská péče ve vedlejší obci Kobylí
- spojení autobus, vlak z vedlejší obce Kobylí nebo Bořetice

Co se o Vrbici píše na internetu:

- vesnice Jihomoravského kraje roku 2014
- Vrbice je součástí lokality tzv. Modré hory, jež tvoří spolu s katastry vinařských obcí Bořetice, Němčičky, Kobylí a Velké Pavlovice
- je vyhledávanou lokalitou milovníků dobrého vína a jídla
- je jednou z nejvýše položených obcí v břeclavském okrese

Co si rozhodně na Vrbici nenechte ujít:

- vinné sklepy pod Stráží, které byly vykutány do pískovce až v sedmi patrech nad sebou, návštěvníka upoutají kamennými vstupy s goticky lomenými oblouky
- Kostel sv. Jiljí, nacházející se na jevyším místě v obci
- Mohyla míru a hned vedle dělo z II. světové války
- zdejší Muzeum, které je rovněž nejstarší budovou v obci
- v srpnu konající se tradiční krojované hody

Zaujala Vás tato nemovitost?

Neváhejte a přijďte se na tento dům podívat. Stačí zavolat a zarezervovat si termín prohlídky. Ráda Vám dům ukázu, makléřka Soňa.