

## Pronájem bytu 1+kk 34,90 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním v centru Plzně

Rybářská, Plzeň 3, Plzeň



**12 000 Kč**

za měsíc

uvedená cena je čistý nájem bez záloh na služby a energie, bez odměny zprostředkovateli, bez peněžité jistoty (více v textu inzerátu)



Vyřizuje

**Pavel Tručka**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420777968697

**E-mail:**

[pavel.trucka@re-max.cz](mailto:pavel.trucka@re-max.cz)

|                              |                                      |                                  |                                  |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** B2 401 12 Nabízíme k pronájmu moderní bezbariérový byt o dispozici 1+kk nacházející se ve IV. NP cihlové novostavby s výtahem v centru města v atraktivní lokalitě u Kalikovského Mlýna. Celková užitná plocha činí 47,50 m<sup>2</sup>, z toho obytná plocha bytu činí 35,00 m<sup>2</sup>. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (23,40 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (4,40 m<sup>2</sup>), předsíně (3,00 m<sup>2</sup>) a komory (1,80 m<sup>2</sup>). Ve společné garáži lze v ceně nájmu užívat parkovací stání označené číslem 12. Stav bytu deklarují přiložené fotografie. Do kompletního vybavení bytu náleží: kuchyňská linka na míru vč. vestavěných spotřebičů (lednice, myčka nádobí, el. trouba, indukční deska, digestoř), koupelna s WC, sprchovým koutem a žebříkovým topením s přítopením. Ventilační jednotka s rekuperací zajišťuje v bytě výměnu vzduchu bez nutnosti větrání otevřením oken. Jelikož se jedná o moderní dům, okna jsou plastová, el. v mědi (230 V/380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, vzduchotechnika v koupelně, komín pro odvod vzduchu přes digestoř v kuchyňském koutu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon vybavený kamerou. Energeticky dům vychází na B. Stav bytu deklarují přiložené fotografie. V 1. NP je k dispozici společná kolárna. V domě lze využít rozvod STA a internetu od Pils Free. Majitel si přeje peněžitou jistotu ve výši 2 nájmu. Měsíční

zálohy na energie jsou nastaveny pro 1 osobu 2.000 Kč nebo pro 2 osoby 2.500 Kč. Záloha na spotřebu elektřiny vychází na 2.000 Kč měsíčně. Odměna společnosti za zprostředkování činí nájem + DPH. Poloha Bytového domu u Kalikovského mlýna zúročuje výhody malé vzdálenosti do městského centra a zázemí blízké přírody. Volný ihned