

Byt 2+1 v cihlovém domě v centru České Lípy

Mánesova, Česká Lípa



2 100 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena k jednání.



Vyřizuje

Bc. Radek Koula

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777121825

E-mail:

radek.koula@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám světlý byt v cihlovém domě o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví.

K bydlení je v současné době vhodný, ale pro vyšší standard osobně doporučuji do budoucna minimálně zásadní úpravy, nebo rekonstrukci.

Je zde zaveden plyn, ústřední topení je zabezpečeno dálkově.

Pokud by Vás zajímal např. společně i byt vedlejší, také o dispozici 2+1, můžeme Váš požadavek probrat podrobněji, jelikož cena, při koupi obou bytů současně, by byla jistě zajímavá.

Obě bytové jednotky se nachází na prvním nadzemním podlaží hned vedle sebe, na adrese Mánesova 208/27, v České Lípě.

Dům má 3. patra, je bez výtahu a nachází se zde pouze 9 bytů.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je její velmi dobrá poloha.

Byt najdete v širším centru města, ale zároveň v klidné lokalitě, kde je v blízkosti veškerá občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost.

Pokud již máte, nebo plánujete rodinu, tak např. mateřskou i základní školu najdete jen pár metrů od domova, což je obrovskou výhodou.

Zahrada ve vnitrobloku může poskytnout i prostor pro bezpečné aktivity s dětmi, Vaším psem, nebo jen k relaxaci ve

venkovním prostředí.

Každý máme své představy o bydlení a proto může být tento byt pro Vás ideální kvůli své poloze, nebo jako velmi dobrá investice do nemovitosti ve zděném domě.

Při vážném zájmu o prohlídku bytů, popř. obou bytů, mne neváhejte kontaktovat.

Vaším časovým možnostem se budu snažit vyhovět.