

Prodej bytu 3+1 73 m2 Lomená, Milovice

Lomená, 28924, Milovice



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jana Sýkorová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	21 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exklusivním zastoupení nabízím prodej útulného světlého bytu v osobním vlastnictví v Milovicích.

Byt je řešen jako 3+1 + balkon a celková podlahová plocha činí 73m². Nachází se v 2. a posledním patře zatepleného cihlového domu bez výtahu. Díky tomuto umístění lze z jednotky pohodlně vybudovat půdní vestavbu.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou a umyvadlem, oddělená toaleta, obývací pokoj s vstupem na balkon orientovaným na jižní stranu, samostatná kuchyň a dvě ložnice.

Byt se prodává částečně vybaven. Součástí prodeje je kuchyňská linka s novou horkovzdušnou parní troubou a indukční varnou deskou.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a ohřev vody boilerem.

Náklady na provoz bytu vč. fondu oprav: do 5 tisíc/měsíc.

K bytu náleží 2 sklepy, z nichž jeden má velkorysých 16m² a je v do něj zavedena elektřina. Tento prostor se dá využít například jako soukromá posilovna, dílna, či sklad pro drobné podnikání. Dále k bytu náleží druhý sklep 5m² a dvě parkovací místa přímo před domem.

V budově je k dispozici čistička vody pro celý objekt.

Výborně hospodařící družstvo (bez dluhů) má pro letošní rok naplánovanou instalaci klimatizací.

Energetická náročnost budovy: E

Ve městě Milovice naleznete kompletní občanskou vybavenost. Supermarkety, restaurace, pekárnu, poštu, základní a mateřskou školu a také Park Mirakulum. V blízkosti se nachází Národní přírodní památka Mladá vhodná k procházkám i sportovnímu vyžití jak pro vás tak pro vaše čtyřnohé miláčky. Vlakové nádraží Milovice cca 600m od domu, Praha Černý Most cca 25 minut autem.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Vaše realitní makléřka Jana Sýkorová.