

Prodej bytu 3+1, 67 m², Volary, ul. 5. května

5. května, 38451, Volary

**2 480 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kadlecová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej bytu v osobním vlastnictví ve městě Volary, o dispozici 3+1 v 1. patře zděného domu. Byt prošel rekonstrukcí (nové podlahy, nová elektřina, plastová okna). Dům má novou střechu, rozvody vody a odpadu v plastu. Bytová jednotka je vytápěna vlastním elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu patří 3 sklepy. Náklady na bydlení jsou do 5.000 Kč/měsíc. Ve Volarech je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, ZUŠ, obchodní domy, krytý bazén, motokárová a motokrosová dráha, fotbalové hřiště atd.). Jedná se o turisticky atraktivní lokalitu, oblíbenou v létě i v zimě pro množství cyklotras vedoucích do Národního parku Šumava a k Lipenské vodní nádrži, množství turistických tras (Boubín, Libín atd.), v blízkosti je sjezdové lyžování v ČR i v Německu. Vlakem lze dojet za pár minut k Lipenské vodní nádrži. Volary jsou kousek od hranic s Německem (18 km). Více informací u makléřky.