

Krásný byt 4+kk s úžasným výhledem, Praha 5 - Slivenec

U svahu, Praha-Slivenec, Praha



12 650 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Hostašová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602392784

E-mail:

iveta.hostasova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nízíme vám k prodeji luxusní nemovitost, která je klenotem mezi nemovitostmi své třídy. Tento exkluzivní byt se nachází v ulici U svahu, v prestižní části obce Slivenec, v Praze 5.

Nabízený byt o velikosti 4 + kk zaujme nejen svým luxusním vybavením, ale také krásným umístěním. Vlastník této nemovitosti se může těšit z úchvatného výhledu na okolní krajinu a příjemného prostředí, které nabízí klid a soukromí. Byt se nachází v nejvyšším patře a může proto nabídnout opravdu ničím nerušený výhled přes zeleň Chuchelského háje na celý jižní okraj Prahy.

Interiér tohoto bytu je navržen s precizností a vkusem, aby uspokojil i ty nejnáročnější klienty. Kvalitní materiály a prvotřídní vybavení jsou zde samozřejmostí. Otevřený prostor obývacího pokoje a jídelny je propojen se vzdušnou, moderní a plně vybavenou kuchyní, která je snem každého kuchaře. Koupelna s oknem nabízí jak vanu, tak sprchový kout. Toaleta je oddělená a naleznete zde i praktickou šatnu. V oknech jsou předokenní žaluzie a na balkoně dokonce markíza.

Celková podlahová plocha tohoto bytu činí 92 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Tento luxusní byt se nachází ve 4. podlaží cihlového objektu s výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup do bytu. Stav objektu je

velmi dobrý, jedná se o novostavbu z roku 2016, což zaručuje, že nový majitel nemusí řešit žádné investice do rekonstrukce. K bytu navíc náleží nadstandarní sklep a garážové stání.

Kromě skvělého vybavení a luxusního charakteru nabízí tato nemovitost také výhodnou polohu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou restaurace, obchody, školy a sportovní centra. Díky výborné dopravní dostupnosti je zajištěno snadné spojení s centrem Prahy a ostatními částmi města. Autobusová zastávka je nedaleko a nově byla do provozu uvedena i prodloužená barrandovská tramvajová trať, takže na tramvaj to od domu budete mít cca 800 m a 12 minut pěšky.

Tato luxusní nemovitost je skutečně jedinečná a ideální pro ty, kteří ocení exkluzivitu a pohodlí života na vysoké úrovni. Představuje dokonalé místo pro ty, kteří hledají luxusní bydlení s výjimečným vybavením a vynikajícím umístěním. Byt se prodává vybavený.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši zprávu a rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme si termín prohlídky.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Byt bude prodán nejlepší nabídce podle kritérií zvolených majitelem.