

Prodej domu v OV 145 m2, Mrákotín

Mrákotín

**5 679 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Hradil**GSM:** +420606398779**E-mail:**martin.hradil@re-max.cz**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** po rekonstrukci**Typ domu:** patrový**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Zastavěná plocha:** 99 m²

Užitná plocha:

145 m²

Plocha parcely:

416 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Komunikace:

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 400 V

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o užitné ploše 145 m², nacházející se v malebné obci Mrákotín, okres Jihlava. Jedná se o řadový cihlový dům, který prošel kompletní rekonstrukcí a je ihned k nastěhování. Dům má dvě podlaží a je částečně podsklepen a disponuje čtyřmi pokoji a několika komorami, které vytvářejí vhodný prostor pro rodinné bydlení bez dalších investic, což určitě mnozí ocení.

Dům se vyznačuje zastavěnou plochou 99 m² a pozemkem o rozloze 416 m², na kterém se nachází i garáž s výměrou 24 m². K domu náleží malá zahrada s ovocnými stromky a terasou (30 m²) se zahradním domkem, kde můžete trávit příjemné chvíle venku.

Vnitřní uspořádání domu nabízí vstupní halu, technickou místnost, šatnu, kuchyň a obývací pokoj, ložnici a koupelnu s WC v přízemí. V mezipatře lze vybudovat další koupelnu nebo velký pokoj. V patře se nacházejí další dva pokoje, podesta a malý sklad.

V mezipatře lze vybudovat další velký pokoj nebo druhou koupelnu.

Renovace domu zahrnovala novou střešní krytinu, zateplení, plastová okna s trojitým zasklením a nové plastové vstupní dveře. V rámci rekonstrukce byly provedeny také veškeré elektroinstalace, rozvody vody a topení. Dům je vybaven moderním topným systémem s radiátory a elektrickým kotlem, přičemž ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vše v podsklepené části domu. V přízemí domu jsou všechny okna vybaveny elektricky ovládanými venkovními roletami.

Kuchyň je velmi prakticky vybavena spotřebiči značky Oresi, včetně sklokeramické desky, horkovzdušné trouby, digestoře, myčky a vestavěné lednice. V obytných prostorách v přízemí je dubová podlaha, zatímco v patře dominují selská prkna, což dodává domu charakter a teplou atmosféru.

Dům je napojen na obecní vodovod a na hranici pozemku se nachází plynová přípojka. Odpadní hospodářství je řešeno septikem. Příjezdová cesta k domu a ke garáži je asfaltová, což přispívá k celkovému pohodlí a přístupnosti objektu.

Umístění domu v klidné části obce je ideální pro rodiny s dětmi, kteří hledají domov v příjemném a bezpečném prostředí přístupném přírodě. Je zde možnost vyžití jak v cykloturistice, pěší turistice, a v zimě je možné lyžování na sjezdovce v Mrákotíně. Svojí polohou nabízí spoustu možností na výlety po okolí. V blízkosti se nachází město Telč (9 km) a Studená (6 km), přičemž dálnice D1 je dostupná za přibližně 45 minut.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky, budu se těšit na setkání s vámi. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.