

Pronájem komerční Restaurace, 165 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská 37/13,

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha



60 000 Kč

za měsíc

+ odstupné ve výši 2.000.000,- Kč za veškeré vybavení a postoupení NS. Majitel si vyhrazuje právo rozhodnout se na základě nejvyšší cenové nabídky.



Vyřizuje

Kristýna Petržilová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	35 m ²	Počet podlaží:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečnou restauraci s tradicí přes dvacet let. Zavedená restaurace o celkové ploše cca 165 m² disponuje vlastní klientelou po celé její období a ochrannou známkou. Prostory na rušné, vyhlášené Vinohradské ulici, v těsné blízkosti Vinohradské tržnice, na Praze 2 - Vinohrady.

Restaurace je umístěná v přízemí a suterénu udržovaného cihlového domu a disponuje vlastním vchodem přímo z ulice. Velkou výhodou je zde možnost provozu zahrádky s elektrickou pergolou, která nabízí dalších cca 40 míst pro hosty přímo ve frekventované Vinohradské ulici.

Prostor je vybaven veškerým gastro zařízením, včetně vzduchotechniky a nové klimatizace. V přízemí se nachází zařízený bar na míru s posezením pro cca 15 lidí a salónkem pro hosty s kapacitou cca 30 lidí. V suterénu je k dispozici také kancelář, sklad a další prostor, který je rozdělen sádkartonovou příčkou a momentálně slouží jako sklad. V minulosti byly tyto suterénní prostory využívány jako bar a další místa k sezení - rozvody jsou zachovány a lze tedy prostor o tuto část o kapacitě cca 35 hostů ještě zvětšit.

Nájemce požaduje odstupné za veškerý nábytek, gastro zařízení a postoupení nájemní smlouvy. Rušná část Vinohrad, kde žije solventní klientela a kde není v nejbližším okolí srovnatelná restaurace.

Stanice tramvaje 2 minuty pěšky od restaurace. Stanice =M= Náměstí Míru 6 minut pěšky od restaurace. V okolí obytné i komerční budovy.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104773.