

## **Ateliér 150 m2, Jenišovice**

Jenišovice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Pitrochová -  
recepce**  
**Tel.:** 538 728 645  
**GSM:** +420 538 728 645  
**E-mail:**  
[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ateliér cca 150 m2, cihla, 2 NP. Prostor se nachází v domě postaveném cca v 30 letech minulého století. Na podlaze jsou parkety, okna jsou původní dřevěná, kastlová. Jedná se o otevřený prostor (bez příček, původně taneční sál) s výškou stropu cca 4,5 až 5m. Jedinečná nabídka atypického prostoru s širokou škálou možného využití sídlo firmy, vzorkovna, ordinace lékařů, služby, restaurace, ateliér umělce, lze předělat i na originální byt nebo bydlení spojené s podnikáním. Dům stojí na strategickém místě v samém středu obce Jenišovice č.p. 51, mezi dvěma autobusovými zastávkami. Prostor je veden na LV jako ateliér. Na přestavbu a modernizaci prostoru budou potřeba další investice. V domě nyní probíhá rekonstrukce. V Jenišovicích i blízkém Turnově je poměrně vysoká poptávka po nájemním bydlení nebo prostorách určených k podnikání, proto je tento prostor také vhodná investice na pronájem.

Obec Jenišovice má přes 1200 obyvatel, leží přímo na úpatí chráněného krajinného území Český ráj, 4 km severně od Turnova, dostupná po dálnici D10 směr Jablonec nad Nisou, Liberec nebo Praha. Obec má standartní vybavenost.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. Proto uvádíme energetickou třídu G.....

Půdorys a další info. po domluvě v RK. Cena k jednání, atelier bude prodán nejvyšší nabídce.