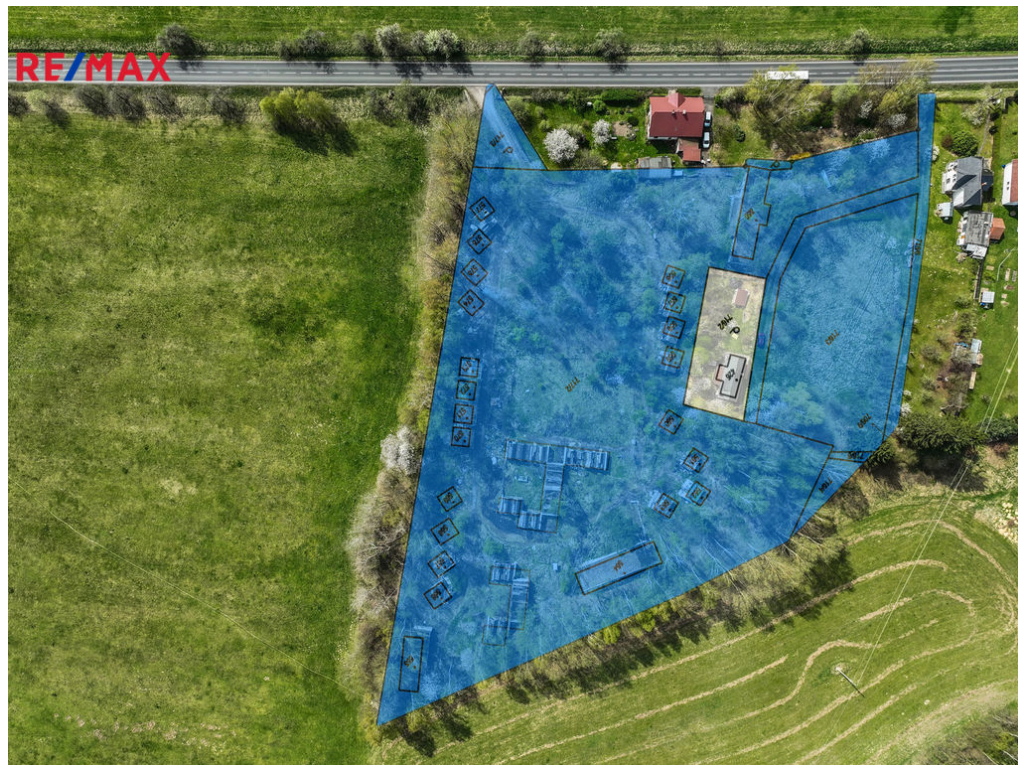


## Investiční příležitost - prodej bývalého rekreačního areálu

Sloup v Čechách



**6 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Hostašová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420602392784

**E-mail:**

[iveta.hostasova@re-max.cz](mailto:iveta.hostasova@re-max.cz)

|                         |                                   |                          |                       |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 17 028 m <sup>2</sup>             | <b>Druh pozemku:</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus                  | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obec Sloup v Čechách se nachází v okrese Česká Lípa, v Libereckém kraji. Díky zdejšímu skalnímu hradu, koupališti, nové rozhledně a sousedícím Lužickým horám patří k oblíbeným cílům turistů.

A právě tady mám pro vás zajímavou investiční příležitost. Nabízenou nemovitostí je pozemek o celkové rozloze 17.028 m<sup>2</sup>. Nachází se zde několik staveb, např. bývalá jídelna, sprchy ap. a několik chatků, které již ale nejsou v dobrém stavu. Areálem se vine asfaltová cesta a je porostlý letitými náletovými dřevinami. Z hlediska inženýrských sítí je zde veřejný vodovod, kanalizace a elektřina.

Pozemek je dle Územního plánu plochou rekreace – pozemky staveb pro podnikovou rekreaci (RH).

Hlavní využití:

- rekreace v objektech a stavbách pro podnikovou (hromadnou) rekreaci.

Přípustné využití:

- objekty a stavby pro ubytování a veřejné stravování,
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- dětská hřiště,
- objekty a stavby pro sport.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činností neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.  
Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4,

- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m nad upravený terén.

Funkce bydlení a rekreace, z hlediska funkčního využití území, tvoří větší část zastavěného území obce a návrh ÚP tyto funkce v území výrazně posiluje.

Areál je pohodlně přístupný po silnici spojující Sloup v Čechách a Nový Bor.

Pozemek v této turisticky atraktivní lokalitě tak bude vhodný pro vybudování např. nového dětského tábora, školy v přírodě, ozdravovny, kempinku, glampingu, umístění mobilheimů či vybudování moderního sportoviště s ubytováním. Krásná krajina, nespočet turistických tras v okolí. Doporučuji.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

Nemovitost bude prodána nejlepší nabídce dle kritérií zvolených majitelem.