



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77292

## Prostorný byt 2+kk (99 m<sup>2</sup>) k pronájmu, perfektní lokalita, Praha 1- Maiselova ulice

Maiselova, Praha 1, Praha



**40 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč poplatky



Vyřizuje

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775 995 021

**E-mail:**

[zbynek.vareka@homesweethome.cz](mailto:zbynek.vareka@homesweethome.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený mezonetový byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 99 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 1 - Josefov, ulice Maiselova. Byt je situován v šestém patře cihlového domu s výtahem.

Byt sestává z předsině, obývacího pokoje volně propojeného s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (sklokeramická varní deska, elektrická trouba, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Velikou výhodou je klimatizace v ložnici a obývacím pokoji. Na podlahách parkety a dlažba.

Prestížní lokalita jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy v blízkost mnoha významných památek a současně na dosah všech služeb. Snadná dostupnost metrem, stanice metra A Staroměstská pár minut chůze. Kousek od domu staví také autobus umožňující pohodlné cestování po centru.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.