

## Prodej komerčních pozemků, 8710 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Všebořice, ul. Havířská

Havířská, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**2 900 Kč**

za m<sup>2</sup>

Cena včetně právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:**

[tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)

**Celková plocha:** 8 710 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cena 2.900,-Kč/m<sup>2</sup>, za tuto cenu nabízíme k prodeji lukrativní stavební pozemky v atraktivní lokalitě Užín, sousedící s rozvíjejícím se Podhorským parkem, nedaleko města Ústí nad Labem. Tato lokalita je ideální pro investory hledající strategické místo pro výstavbu velkých hal, průmyslových areálů či dalších komerčních projektů.

Pozemky se nacházejí přímo u dálnice D8, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost a usnadňuje logistiku pro potenciální podnikání. Veškeré potřebné inženýrské sítě jsou k dispozici, což zjednodušuje proces výstavby a umožňuje rychlý rozvoj projektu.

Nejmenší dostupná výměra pozemku je cca 8.710 m<sup>2</sup>, avšak je možné se dohodnout i na prodeji větší plochy podle potřeb zájemce.

Pokud máte zájem o tyto atraktivní stavební pozemky s obrovským potenciálem pro rozvoj vašeho podnikání či investičního projektu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvit si prohlídku. Těšíme se na spolupráci s vámi při realizaci vašich obchodních plánů.