

Prodej byt 2+1, 60 m² | Plzeňský kraj, Klatovy, Klatovy III, Prusíkova 484, 33901

Prusíkova, 33901, Klatovy



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Osladilová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na severozápadě Klatov, v docházkové vzdálenosti autobusového i vlakového nádraží, si můžete pořídit byt o dispozici 2+1 a výměře 62 m². Je ve velmi dobrém stavu, stačí se jen nastěhovat nebo jej pronajímat. Byt se nachází ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného panelového domu se dvěma vchody a výtahem. Z chodby vstoupíte do prostorné předsíně (5,87 m²), která je centrálním komunikačním uzlem bytu. Můžete odtud do samostatné toalety (1,1 m²), koupelny (2,4 m²), pokojů (16,28 a 20,44 m²) a kuchyně (12,4 m²) se zánovní kuchyňskou linkou. Do většího z pokojů lze vstoupit z chodby a kuchyně, takže je možné jej i rozdělit a získat tak další samostatný pokoj. Součástí bytu je komora (2,15 m²) a sklep v mezipatře (1,23 m²), ty poskytují dostatek úložného prostoru na méně využívané věci. Jádru bytu je ve velmi dobrém stavu, i když je ve stavu původním.

Jen pár minut to máte nejen na autobusové, ale i na vlakové nádraží. Zhruba dva kilometry od domu je vzdálena Klatovská hůrka, takže na odpolední či víkendové procházky můžete bez problémů vzít nejen partnera či děti, ale případně i domácího mazlíčka.

Podobnou vzdálenost ujdete do Mercadinových sadů, kde si můžete dát něco na zub na Kolonádě. No a pokud se Vám,

nedej bože, něco přihodí, tak si za 20 minut dojdete pěšky do nemocnice :-).

Přibližně 1,5 km je vzdáleno samotné srdce Klatov, tedy Klatovské náměstí. A na nákupy můžete například do nové nákupní zóny. Nákupní centrum Škodovka je skoro stejně daleko jako náměstí.

Náklady na bydlení jsou více než příznivé. Do fondu oprav pošlete měsíčně cca 1.400,- Kč a za ostatní služby vč. topení, vody a ohřevu vody ještě přibližně na 3.000,- Kč (aktuální stav pro 2 osoby). Elektrinu a plyn (ten je pouze na vaření) máte zcela ve svých rukách.

Současní majitelé mají k bytu pronajatou garáž vzdálenou kousek od domu. Pro zájemce o koupi je možné, bude-li zájem, projednat prodloužení tohoto pronájmu.

Byt lze financovat hypotékou, kdy například při 20% podílu hotovosti (700 tis. Kč) Vás přijde splátka na příjmených cca 15 tis. Kč měsíčně při splatnosti 30 let. A to se Vám ještě přes 20 tis. Kč za rok vrátí. Jakoukoliv kalkulaci Vám rádi přirozeně připravíme a s hypotékou rádi pomůžeme.

Byt je vhodný jak pro osobní využití, tak jako investiční - k pronájmu.

Pro více informací o bytě, nebo domluvení prohlídky, nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu v Klatovech.

Rezervační záloha 100 000,- Kč.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104719.