

Prodej pozemku pro bydlení - 16 959 m² - Železná Ruda - Hojsova Stráž - okr. Klatovy

34022, Hojsova Stráž, Železná Ruda



1 250 Kč
za m²



Vyřizuje

Markéta Krausová

Tel.: 603 863 785

GSM: +420 603 863 785

E-mail:

marketa@krausovareality.cz

Celková plocha: 16 959 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: POPIS NEMOVITOSTI

Představuji Vám k prodeji stavební pozemky o celkové rozloze 16.959 m² v okrese Klatovy, nedaleko obce Hojsova Stráž, v Plzeňském kraji, katastrální území Hojsova Stráž

INFORMACE O POZEMCÍCH

Pozemky se nachází v chráněné krajinné oblasti, lokalita se nachází při silnici, která spojuje osadu Brčálník se státní silnicí směr Železná Ruda - Hojsova Stráž, cca v polovině úseku mezi křižovatkou se státní silnicí a Brčálníkem, cca 800m.

Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda zahrnuje jen území města a Špičáku a v části Hojsova Stráž v řešené lokalitě tak nevymezuje nové plochy pro rozvoj území. Současný vlastník proto projevil zájem v tomto území vytvořit podmínky pro výstavbu objektů pro bydlení ve formě rodinných domů tradiční architektury. Ve vyjádření ze 14. 5. 2024 Stavební úřad Železná Ruda potvrzuje, že pozemky budou v rámci změny nového územního plánu na základě předchozí žádosti zařazeny mezi pozemky stavební.

V souladu s urbanistickou studií zde bude možné vybudovat maximálně čtyři rodinné domy. Studie určuje rovněž závazné prvky prostorové regulace, maximální zastavěnou plochu, tvar střechy, atd. Dopravní napojení na pozemek

bude nutné vybudovat a předpokládá se ze stávající místní asfaltové komunikace se samostatnými zpevněnými sjezdy. Voda z vlastní vrtané studny, napojení na elektro dle podmínek ČEZ

INFORMACE O LOKALITĚ

Brčálník se nachází v nadmořské výšce 840 m n. m., v malebné přírodě pod hřebeny Pancíře, Špičáku a Svarohu. První písemná zmínka o Brčálníku pochází z roku 1569. Již v minulosti bylo toto místo právem zván "Vzdušné lázně" pro svou výjimečnost z hlediska vzdušných proudů. Malebný amfiteátrový závěr údolí Úhlavy s nejstabilnějším klimatem na celé Šumavě s krásným panoramatickým výhledem na Královský hvozd. Právem je považován za nejmalebnější šumavské údolí.

Rozhodně si nenechte ujít návštěvu Horského areálu Brčálník. Nachází se v CHKO Šumava pod hřebeny Špičáku a Pancíře nedaleko Železné Rudy. Brčálník leží dva kilometry od Špičáckého sedla a je tedy východiskem pro turistiku a cykloturistiku. V nedalekém okolí se nachází Černé jezero, Čertovo jezero, vodní nádrž Nýrsko.

VYBAVENOST OBCE

V obci Hojsova Stráž najdete jen základní nákupní, stravovací a ubytovací služby, obec je považována spíše za vynikající rekreační středisko. Žije zde pouze asi 140 stálých obyvatel. Základní občanskou vybavenost včetně lékárny, základních lékařských služeb, základní a mateřské školy pak najdete v blízké Železné Rudě, kompletní občanskou vybavenost pak v Nýrsku, které je vzdálené cca 15km.

Bližší info žádejte u makléře, případně na webových stránkách
<https://krausovareality.cz/nabidka-nemovitosti/pozemek-v-srdci-sumavske-prirody/>

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Pozemek vám ráda ukážu osobně.

Těším se na viděnou.