

Pronájem domu 110 m² Háj, Loučná pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem

**20 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK, kauce 60 000 Kč, elektřina na nájemce, spotřeba vody



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420737370965**E-mail:**

tereza.vlckova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	3594 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný rodinný dům v klidné části Háj, Loučná pod Klínovcem, který se nachází v malebném prostředí Krušných hor. Tento patrový dům s půdou a užitnou plochou 110 m² je po nedávné rekonstrukci a nabízí vysoký standard bydlení. Pronajímá se plně vybaven.

Celková dispozice domu 3+1 zahrnuje na prvním nadzemním podlaží obývací pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a novou zabudovanou saunou. Druhé nadzemní podlaží nabízí dvě ložnice, z čehož je jedna vybavena i jako pracovna. Dále je na podlaží další koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Nabízí se možnost využít přistavenou dílnu o rozloze cca 30 m² a také venkovní sezení.

Dům má polozapuštěný sklep a technickou místnost. U domu je vlastní parkovací místo až pro 4 auta.

Z domu je výhled na Skiareál Klínovec i Oberwiesenthal.

Dům je napojený na veřejný vodovod a elektřinu. Odpady jsou řešeny septikem. Rozvody elektřiny, vody a odpadu prošly též renovací. Vytápění celého domu zajišťuje elektrický kotel, v přízemí navíc i krbová kamna. Ohřev vody řeší elektrický bojler. Dům je vybaven dálkovým zabezpečovacím systémem Jablotron s možností ovládání kotle.

Dům je situován v tichém prostředí s mnoha možnostmi pro práci vyžadující soustředěnou činnost, odpočinek, sportovní aktivity a turistiku, pouhých 10 minut jízdy (7 km) od skiareálu Klínovec, 35 km od Chomutova a 15 km od Jáchymova.

Do německé obce Oberwiesenthal je to 12 minut jízdy přes přechod Boží Dar (9 minut).

Blízkost obce Oberwiesenthal umožňuje možnosti nákupů, umístění malých dětí do školky (školy) s výukou v německém jazyce, aj.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné 20 000 Kč, vždy měsíc předem + skutečná spotřeba vody

Kauce 60 000 Kč

Provize RK je ve výši 20 000 Kč + DPH

Elektřina se přepisuje na nájemce.

!Dům nelze přepřonajmout či pronajímat v rámci služby airbnb! Pouze pro vlastní trvalé bydlení nebo jako dlouhodobý pronájem na klasickou nájemní smlouvu pro účely rodinné rekreace konkrétní rodiny.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

V případě zájmu o koupi nemovitosti jsem rovněž k dispozici.

Těším se na vás na prohlídce

Ing. Tereza Vlčková, makléřka