

Prodej bytu 1+kk 36 m2 Hašlerova, Liberec

Hašlerova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



2 199 000 Kč
za nemovitost

základní náklady na bydlení 1270 Kč, zálohu elektřinu můžete upravit podle svých nároků, nyní je zál



Vyřizuje

Radim Macháček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt na investici nebo startovní bydlení pro jednotlivce či mladý pár. To by vás mohl zajímat právě tento byt, který je po kompletní velmi zdařilé rekonstrukci. Byt s dispozicí 1+KK o užitné ploše 36 m2 se nachází v 1. podlaží bytového domu v Liberci, Rochlicích.

Byt je složen z obytné části / pokoje, kuchyňského a jídelního koutu, koupelny se sprchou včetně toalety a chodby. Celý byt je ve velmi dobrém stavu a odpovídá nárokům na současné vybavení a provedení bytu. Do vstupní chodby se vchází bezpečnostními dveřmi s vícebodovým zamykáním. Obytná část je o ploše cca. 18 m2 a dá se elegantně oddělit od kuchyně. Kuchyňský kout je zařízen pěknou rohovou linkou s vestavěnými spotřebiči a kombinovanou chladničkou. Do této části je také možné umístit jídelní stůl. Vytápění je řešeno elektrickým etážovým vytápěním s vlastním kotlem na chodbě bytu. Teplou vodu ohřívá elektrický zásobník umístěný v koupelně.

Dům se nachází v klidnější lokalitě města s dobrou dostupností do centra. Centrum města je vzdálenosti asi 1,2 km, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Základní náklady na bydlení 1270 Kč, zálohu elektřinu můžete upravit podle svých nároků, nyní je záloha 3500 Kč. PENB je uvedeno G, čekáme na dodání průkazu.

Ted' už jen stačí, když zavoláte probereme všechny důležité detaily a domluvíme se na termínu prohlídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce. Radim Macháček