

## Pronájem kanceláří, nebytového prostoru 15 - 25 m<sup>2</sup> - Mariánské Lázně centrum

Lidická, 35301, Mariánské Lázně



**3 500 Kč**

za m<sup>2</sup>/rok

včetně DPH, bez poplatků,  
+ provize RK, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Andrea Vnoučková**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 736 647 109

**E-mail:**

[vnouckova@bez-starosti.cz](mailto:vnouckova@bez-starosti.cz)

|                               |                               |                        |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 25 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Druh prostor:</b>   | Kanceláře                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                        |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme dlouhodobý pronájem kanceláří v centru Mariánských Lázní o rozloze 15 až 25 m<sup>2</sup>. Celkem se jedná o 3 kanceláře, které lze využít jako celek nebo jednotlivě. Kanceláře se nachází v 1.patře cihlového domu, jedna kancelář má balkon s výhledem do místního parku.

V domě jsou služby, kanceláře, zubní ordinace a apartmány.

Cena pronájmu činí 3.500,- Kč za m<sup>2</sup> na 1 rok. Prostory jsou tedy k dispozici od 4.375,- Kč měsíčně.

Majitel je ochoten o ceně jednat. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v kotelně. Náklady na vytápění, vodu a elektřinu se vyúčtovávají.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v okolí této nemovitosti. Hned u domu se nachází hotely, zastávka MHD, promenádní parky s prameny, ale také další služby a občanská vybavenost. Nedaleko domu je také Kolonáda se zpívající fontánou, sportoviště, dětská hřiště a další možnosti vyžití. Mariánské Lázně je krásné lázeňské město plné

parku, zeleně, léčivých pramenů, ale také služeb, restaurací a kulturních akcí. Rádi byste měli svou kancelář v srdci našeho krásného města? Pak neváhejte a domluvte si prohlídku! Tyto prostory jsou zpravidla velmi rychle pronajaty. Zajištění nejvýhodnějšího pojištění Vaší provozovny, kanceláře či služeb je pro nás samozřejmostí a ZDARMA. Těším se na Vás!

ID 58191