

Prodej bytu B09 2+KK, 86,6 m², Šumavská ulice, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary

**7 456 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mihály Szózánszki**GSM: +420776156050****E-mail:**mihaly.szanski@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přimo za domem začínají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času. Výstavba bytového domu začala na podzim 2022. Kolaudace proběhla v září 2024. Dům je postaven z nejmodernějších materiálů především s ohledem na energetickou úspornost. V bytovém domě budou bytové jednotky od 1+KK až po 4+KK a mezonetové byty 3+KK. Každý byt má k dispozici sklep. K této bytové jednotce je parkovací stání zdarma. Nabízíme byt 2+KK o celkové ploše 86,6, který se nachází v 1.NP. Byt disponuje velkou vstupní chodbou s možností umístění vestavných skříní. Stejně jako v ostatních bytech je WC odděleno od koupelny. Přimo z obytné místnosti s kuchyní o velikosti 26,9 m² je vstup do pokoje (8,3m²), který by mohl sloužit i jako pracovna. V příloženém půdorysu

máte možnost si prohlédnout dispozici bytu, která odpovídá všem moderním standardům. Byt bude standardně vybaven dřevěnou podlahou a v koupelně a WC velkoformátovou moderní dlažbou. Finální materiály je možno samozřejmě s developerem individuálně řešit.

Pro konkrétní informace k tomuto bytu, ale i celému projektu volejte makléře.