

## Komerční objekt v průmyslovém areálu - Prostějov

Dolní, Prostějov



**7 499 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a služeb RK



Vyřizuje

**Pavel Beregsázi**

Tel.: 739 628 779

GSM: 420739628779

E-mail:

[pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící budova, jenž se nachází uvnitř průmyslového areálu na okraji obce, v průmyslové zóně města Prostějova, obklopená komerčními stavbami.

Budova je přibližného stáří cca 60 let, stav budovy (vnitřní i vnější), je určený k celkové rekonstrukci, objekt je aktuálně nevyužívaný, po statické stránce se zdá být přesto dobrý. Budova sloužila ke komerčním účelům jako učebny/dílny. Budova má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní - částečně podsklepeno.

Nosný systém budovy - ocelové nosníky (průvlaky) + ŽB stropy + zděné stěny, základy betonové pasy. Střecha plochá. Budova je částečně podsklepená s přístupem z interiéru. Výška stavby 11,4 m.

Přístup k budově je možný po zpevněné asfaltové cestě.

Více info na prohlídce nebo na dotaz.