

Mezonetový penthouse 5+kk 204 m² s balkonem a terasou, 2 parkovací stání v rezidenční novostavbě

Na Laurové, 15000, Praha 5, Praha



44 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

SATPO clientské centrum

Tel.: +420 296 336 901

GSM: +420 702 205 205

E-mail: info@satpo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	204 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný prostor, kde se snoubí velkoměstský styl s klidem a soukromím?

Představujeme vám prémiový mezonetový penthouse 5+kk s dechberoucí terasou v moderní novostavbě Rezidence Laurová v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchov. Elegantní bydlení s celkovou užitnou plochou 353 m², kde se budete probouzet s výhledem do zeleně, a přitom jen pár minut od centra.

Architektonicky výjimečný dům s propracovanými detaily a službami na úrovni moderního městského života právě vzniká v lokalitě s duchem i perspektivou. Nabízí celkem 123 bytových jednotek s dispozicemi 1+kk až 5+kk a také 8 komerčních prostor. Nachází se mezi ulicemi Radlická a Na Laurové. Jedná se o jedinečnou a vyhledávanou oblast, kde se prolíná příroda, zázemí pro sport, nákupy i společenský život. Nabízí klidné prostředí pro relaxaci, přesto i vynikající dostupnost centra a dalších důležitých lokalit hlavního města. Už na jaře 2027 bude připravený vám zajistit nadčasové bydlení ve vysokém standardu.

Největší byt v posledních dvou patrech s vnitřní plochou 203,5 m² vám zajistí komfortní životní prostor, který jen tak nenajdete. Spodní patro mezonetu tvoří vstupní hala a velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem o výměře 49,3 m² a vstupem na balkon orientovaným do klidné ulice - ideálním pro vychutnání ranní kávy. Dále dva pokoje, koupelna s vanou a WC, další samostatná toaleta, komora a prostorná šatna.

Po schodech vystoupáte do horního patra - vašeho království klidu a soukromí s úžasným výhledem. Tvoří ho

prostorná ložnice se soukromou koupelnou s WC, pracovna a další samostatná toaleta. Z obou pokojů je vstup na terasu s plochou 131 m² a jihovýchodní orientací. Váš jedinečný privátní prostor pro opalování, relaxaci ve vířivce a sledování západu slunce u sklenky vína. K bytu náleží i sklep a je možné dokoupit až dvě garážová stání.

Byt i celý dům je v prémiovém standardu s důrazem na moderní technologie:

- podlahové vytápění
- rekuperace vzduchu
- videotelefon, čipový vstupní systém
- dřevěné podlahy a bezfalcové dveře o výšce 2,1 m
- balkony a terasy s keramickou mrazuvzdornou dlažbou.

Rezidence Laurová je privátním prostorem, který nabízí moderní životní styl pod jednou střechou. Součástí společných prostor je reprezentativní vstupní hala s recepcí 24/7, zasedací místnost pro soukromá jednání, prostor pro kočárky, kola a koloběžky a oplocený vnitroblok s parkovou úpravou. Na střeše domu je umístěna společná pobytová střešní zahrada SKY TOP se zelení, kuchyňkou a pergolou.

Jste připraveni psát nový příběh na mimořádném místě?

Napište nám! Rádi vás vaším novým domovem provedeme prostřednictvím virtuální reality.