

# Prodej bytu 3+kk 95 m<sup>2</sup> s balkonem a garážovým stáním v rezidenční novostavbě

Na Laurové, 15000, Praha 5, Praha



**15 890 000 Kč**

za nemovitost

součástí ceny bytu není  
garážové stání, včetně  
DPH



Vyřizuje

**SATPO clientské  
centrum**

**Tel.:** +420 296 336 901

**GSM:** +420 702 205 205

**E-mail:** [info@satpo.cz](mailto:info@satpo.cz)

|                                  |                   |                              |         |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečný prostor, kde se snoubí velkoměstský styl s klidem a soukromím?

Představujeme vám prostorný byt 3+kk s naprosto jedinečnou dispozicí, který nabízí dvě ložnice se samostatnými koupelnami, prostorný obývací pokoj, balkon a třetí toaletu s předsíňkou.

Byt se nachází ve 3. NP novostavby Residence Laurová v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Smíchov. Nabízí komfortní rodinné bydlení s výhledem do klidné ulice, vnitroblok plný zeleně a výbornou dostupnost do centra města.

Dům i samotný byt je v prémiovém standardu s důrazem na moderní technologie:

- podlahové vytápění
- rekuperace vzduchu
- videotelefon, čipový vstupní systém
- dřevěné podlahy a bezfalcové dveře o výšce 2,1 m
- balkony a terasy s keramickou mrazuvzdornou dlažbou.

Celková užitná plocha bytu včetně balkonu a sklepa činí 103,9 m<sup>2</sup>.

Ze vstupní haly je přístup do první ložnice o výměře 19,3 m<sup>2</sup>, která disponuje vlastní koupelnou s vanou a toaletou.

Pokoj nabízí také dostatek prostoru pro realizaci vestavěného úložného řešení. Hala dále plynule navazuje na prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout o rozloze 31,7 m<sup>2</sup>, který tvoří přirozené centrum bytu. Z obývacího pokoje je vstup do 14,6 m<sup>2</sup> velké hlavní ložnice s druhou soukromou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Z obou místností je přímý vstup na jihozápadně orientovaný balkon, ideální pro posezení při západu slunce. Byt nabízí i další samostatnou toaletu s předsínkou pro větší komfort a pohodlí.

K bytu náleží garážové stání, které však není zahrnuto v ceně bytu.

Rezidence Laurová je privátním prostorem, který nabízí moderní životní styl pod jednou střechou. Součástí společných prostor je reprezentativní vstupní hala s recepcí 24/7, zasedací místnost pro soukromá jednání, prostor pro kočárky, kola a koloběžky a oplocený vnitroblok s parkovou úpravou. Na střeše domu je umístěna společná pobytová střešní zahrada SKY TOP se zelení, kuchyňkou a pergolou.

Architektonicky výjimečný dům s propracovanými detaily a službami na úrovni moderního městského života vznikající v lokalitě s duchem i perspektivou. Nabízí celkem 123 bytových jednotek s dispozicemi 1+kk až 5+kk a také 8 komerčních prostor. Nachází se mezi ulicemi Radlická a Na Laurové. Jedná se o jedinečnou a vyhledávanou oblast, kde se prolíná příroda, zázemí pro sport, nákupy i společenský život. Nabízí klidné prostředí pro relaxaci, přesto i vynikající dostupnost centra a dalších důležitých lokalit hlavního města.

Už na jaře 2027 bude rezidence připravena poskytnout vám nadčasové bydlení ve vysokém standardu.

Jste připraveni psát nový příběh na mimořádném místě?

Napište nám. Rádi vás vaším novým domovem provedeme prostřednictvím virtuální reality.