

## Byt 2+kk 62 m<sup>2</sup> s terasou i skladem a parkovacím stáním v rezidenční novostavbě

Na Laurové, 15000, Praha 5, Praha



### 10 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**SATPO** clientské centrum

Tel.: +420 296 336 901

GSM: +420 702 205 205

E-mail: [info@satpo.cz](mailto:info@satpo.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 62,3 m<sup>2</sup> se soukromou předzahrádkou, který se nachází v 1. podlaží nového developerského projektu Rezidence Laurová v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Součástí ceny bytu je sklep o ploše 3,2 m<sup>2</sup>. Garážové stání je možno zakoupit. Cena bytu je včetně DPH.

Byt se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyňský kout o výměře 29,8 m<sup>2</sup>, ložnice o výměře 16,4 m<sup>2</sup> s en-suite koupelnou 5,7 m<sup>2</sup>, vstupní haly 5 m<sup>2</sup> a samostatného WC 2,1 m<sup>2</sup>.

Předzahrádka 62,5 m<sup>2</sup> je orientována na výhod do klidného vnitrobloku a nabízí dostatek soukromí a zeleně.

V Rezidenci Laurová je kladen důraz na použití kvalitních materiálů a moderních technologií, jako jsou dřevěné podlahy, podlahové vytápění, rekuperace a příprava pro smart home.

Rezidence Laurová se nachází mezi ulicemi Radlická a Na Laurové, což zajišťuje výbornou dostupnost do centra města. Metro B - Radlická je vzdáleno cca 750 m. V budově jsou k dispozici společné prostory a služby, jako je reprezentativní vstupní hala, recepce 24/7, zasedací místnost pro soukromá jednání, společné prostory pro kočárky, kola a koloběžky a oplocený vnitroblok s parkovou úpravou výhradně pro rezidenty. Na střeše 6. NP je umístěna společná pobytová střešní zahrada SKY TOP s intenzivní zelení a technologií objektu. Samozřejmostí je kamerový systém a další prvky zajišťující vysokou úroveň bezpečnosti. Projekt bude dokončen v 1. čtvrtletí roku 2027.