

Dům 4+kk/G,T, 501m2, zahrada, Kralupy nad Vltavou-Minice

Na Žebrech, 27801, Kralupy nad Vltavou

**9 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Renáta Burgrová**Tel.:** +420 730184637**GSM:** +420 730184637**E-mail:**burgrovareality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	501 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům 4+kk (novostavba) s šatnou, technickým zázemím, 2 koupelnami a WC terasou, garáží pro dvě vozidla, obytné plochy 150m², celková plocha pozemku 501m², z toho zahrada 389m², v klidné a žádané lokalitě obce Kralupy nad Vltavou-Minice. Dům je připraven pro nového kupce, je před dokončením a před kolaudací. Uvnitř je připraven k provedení dokončovací práce (podlahy, obklady, dlažby, zařízení, předměty, dveře). Tyto práce jsou v rozpočtu započítány v ceně 600 000,- Kč a budou dokončeny dle přání zájemce. Případné zákaznické změny ve výběru materiálů a vybavení během těchto dokončovací práce budou porovnány se standardem kalkulovaným v rozpočtu. Klient má možnost výběru veškerého vybavení včetně podlah, obkladů, dlažeb, sanitárního materiálu, atd. dle vlastního výběru. Dokončovací práce budou dohotoveny do 3 měsíců. Nabízený dům má dokončeny

veškeré úpravy okolo, vjezdy, terasy, ploty. Veškeré sítě přivedeny (el .energie, plyn přes plynový kotel, voda, kanalizace), podlahové topení, připojení na krb. Veškerá občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody...), výborná dopravní dostupnost na Prahu, nedaleko BUS a vlakové nádraží. Pro bližší informace a prohlídky volejte makléřku.