

Prodej rodinného domu, Radostín nad Oslavou

59444, Radostín nad Oslavou

**4 400 000 Kč**

za nemovitost

cena po snížení



Vyřizuje

Lenka Kůpová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 181 459**E-mail:**kupova@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	535 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	3150 m ²
Plocha zahrady:	2590 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit rodinného domu v malebné lokalitě Radostín nad Oslavou. Tento samostatně stojící cihlový dům 5+1 s užitnou plochou cca 200 m² a rozlehlým pozemkem o celkové velikosti 3.150 m² se nachází v klidné oblasti s krásným výhledem na místní kostel.

Jedná se o prostorný dům a je vhodný k rekonstrukci podle představ nového majitele.

V prvním patře je bytová jednotka o velikosti 3+1 s prostornou halou, koupelna a WC, V patře jsou dva letní pokoje a půdní prostor, který můžete využít podle svých potřeb, další pokoje, pracovnu nebo hernu pro děti, případně druhou

bytovou jednotku. Možnosti jsou neomezené.

Dům je celý podsklepen, je zde kotelna, uhelna, dílna, komora a garáž. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody el. bojlerem, elektřina v mědi, připojení na obecní vodu a kanalizaci. Dalším zdrojem tepla jsou krbová kamna umístěná v hale.

Za domem je zděná hospodářská budova a zapuštěný oválný bazén.

Součástí prodeje je velký pozemek, což přináší mnoho možností pro aktivní trávení času či relaxaci. Velká svažitá zahrada o velikosti 2.590 m² nabízí dostatek prostoru pro pěstování plodin či chov zvířat a poskytuje soukromí a klid. Díky velké zahradě zde máte ohromné možnosti pro vaše další plány. Rozloha zahrady umožňuje výstavbu dalšího domu pro vaše děti.

Další přidanou hodnotou je samostatně stojící garáž o velikosti 25 m².

Radostín nad Oslavou je městys v okrese Žďár nad Sázavou, je zde veškerá občanská vybavenost.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání v jednom, nebo pro milovníky zahrady a venkovského života. Nebojte se investovat do vlastního ráje v srdci Vysočiny.