

Prodej nového rodinného domu 5+1 v Novosedlech u Mikulova

Novosedly



8 500 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Zdeňka Plachá

Tel.: 777919433

GSM: 774919434

E-mail:

zdenka.placha@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	119 m ²
Plocha zahrady:	1402 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nový rodinný dům 5+1, s velkým pozemkem. Dům je velmi dobře řešený pro příjemné bydlení i větší rodiny s dětmi. Stavba je dostatečně daleko od místní komunikace a od sousedů, aby majitelé měli soukromí. Přes zádveří vstoupíme do prostorné haly s dřevěným schodištěm, vedoucím do patra. V přízemí se nalézá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ve které je místo na pračku, případně i na sušičku. Vedle koupelny se nachází ložnice s oknem obráceným na západní stranu a menší úklidová místnost. Z haly projdeme do

velkého, slunného obývacího pokoje s jídelním koutem a otevřenou kuchyní, vybavenou stylovou kuchyňskou linkou. Okna v celém domě jsou dřevěná. Dům je vytápěn výkonnými krbovými kamny s výměníkem a radiátory. Velké, na jih obrácené, francouzské okno vedoucí z obývacího pokoje na zahradu, je stíněno širokou, krytou terasou s cihelnou dlažbou.

V patře jsou tři neprůchozí, prostorné pokoje. Jeden z nich má vlastní malou terasu situovanou na východní stranu. Je zde také velká koupelna s umyvadlem a vanou. V patře je ještě potřeba dodělat pokládku podlahové krytiny a instalovat dveřní zárubně.

Samostatně stojící dům, postavený ve venkovském stylu, je obklopený rozlehlým pozemkem. Na zahradě v blízkosti terasy je nový bazén. V oddělené části pozemku chovají majitelé domácí zvířata. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Je postavený na okraji obce, v blízkosti chráněného přírodního území. Je zde krásná příroda lužních lesů v okolí řeky Dyje.

Novosedly jsou vinařská obec s množstvím malých i větších soukromých sklípků. Ves je obklopená vinicemi. Ve vzdálenost tří kilometrů je přechod do Rakouska pro auta, cyklisty i pěší.

V obci Novosedly jsou obchody s potravinami, zahradnickými a vinařskými potřebami, lékař, základní škola a školka. Další lékaři jsou v nedaleké obci Drnholec a v Mikulově.

Je to obec, která se stará o své občany a ve které se udržují místní tradice.

Financování zajistíme !