

Prodej bytu 1+kk 40 m

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oleksandra Šarnova

Tel.: +420 777350199

GSM: +420 777350199

E-mail:

sharnova@email.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný, kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt, který se nachází ve 2. patře krásného secesního domu s výtahem do mezipatra v atraktivní lokalitě Praha 8 Palmovka. Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, při které se měnilo skutečně vše: rozvody, podlahy, koupelna, kuchyně, nábytek i vybavení.

Dispozici tvoří otevřený obytný prostor s manželskou postelí, rozkládací pohovkou, moderní kuchyní s indukční varnou deskou, velkou lednicí s mrazákem, digestoří a jídelním stolem. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta, pračka a nové podlahové vytápění. Podlaha je laminátová, v koupelně italská dlažba. Vytápění je lokální elektrické, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt působí vzdušně díky nadstandardní výšce stropů cca 3,4 m.

Jedná se o zavedenou investici s ročním výnosem kolem 5 %, bez nutnosti dalších investic či úprav.

Lokalita nabízí fantastické dopravní spojení

- metro B Palmovka cca 100 m od domu,
- tramvajová a autobusová zastávka prakticky za rohem.

Do centra se dostanete 7 minut metrem nebo 15 minut přímou tramvají.

V blízkosti je skvělá občanská vybavenost: supermarkety Albert a BILLA, vyhlášená pekárna Alf and Bet, posilovna,

kavárny a řada velmi dobře hodnocených restaurací. Pěšky se dostanete do trendy čtvrtí Karlín a Holešovice, které nabízejí bohaté možnosti pro trávení volného času: moderní kavárny, vinotéky, restaurace, parky a kulturní program.

Tento byt představuje ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem nebo stylové bydlení v širším centru Prahy s perfektní dostupností i atmosférou.