

Pronájem bytu 2+kk 47 m²

Žukovského, Praha 6, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Linda Petrášková**Tel.:** 607 729 755**GSM:** 776745187**E-mail:**petraskova@dmpl.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk o celkové ploše 47 m². Neplatíte provizi RK. Prohlídky jsou možné od 1.12.2025. Byt se nachází v panelovém domě na adrese Žukovského 854/3, v 11. patře z celkem 13. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní, vstupy do jednotlivých pokojů a koupelny, ale také vstupem do prostorné komory o 5 m². Obývací pokoj nabízí dostatek úložného prostoru a částečně oddělenou kuchyňskou linku IKEA s indukční dvouplošňovou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a pračkou. V ložnici se nachází manželská postel. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Na patře je společná lodžie, kterou lze využívat. V domě jsou dva výtahy, z nichž jeden je vhodný pro přepravu kol či nábytku. Lokalita disponuje občanskou vybaveností, supermarketem přímo před domem, základní a mateřskou školou. Sídliště má výbornou dopravní dostupnost - cca 150 m od domu se nachází tramvajová zastávka a k metru Nádraží Veveslavín je to 10 minut jízdy tramvají. V docházkové vzdálenosti přírodní park Šárka a obora Hvězda. Na letiště Václava Havla se dostanete pohodlně do 20 minut. Měsíční náklady na bydlení jsou:

-nájem 19.000,- Kč

-zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 osobu 2.600,- Kč, pro 2 osoby 3.790,- Kč

-zálohy na odběr elektřiny 1.100,- Kč (smlouva na nájemce)

-možnost ponechání WIFI připojení za 350,- Kč

Vratná kauce 38.000,- Kč. Nájemné na daný měsíc se hradí vždy v daném měsíci. Neplatíte provizi. Majitelé akceptují domácí mazlíčky, kromě koček. V případě domácího mazlíčka je vratná kauce 57.000,- Kč. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízí férové jednání. Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu.

Prohlídky jsou možné od 1.12.2025, poté volné k nastěhování ihned.

Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.