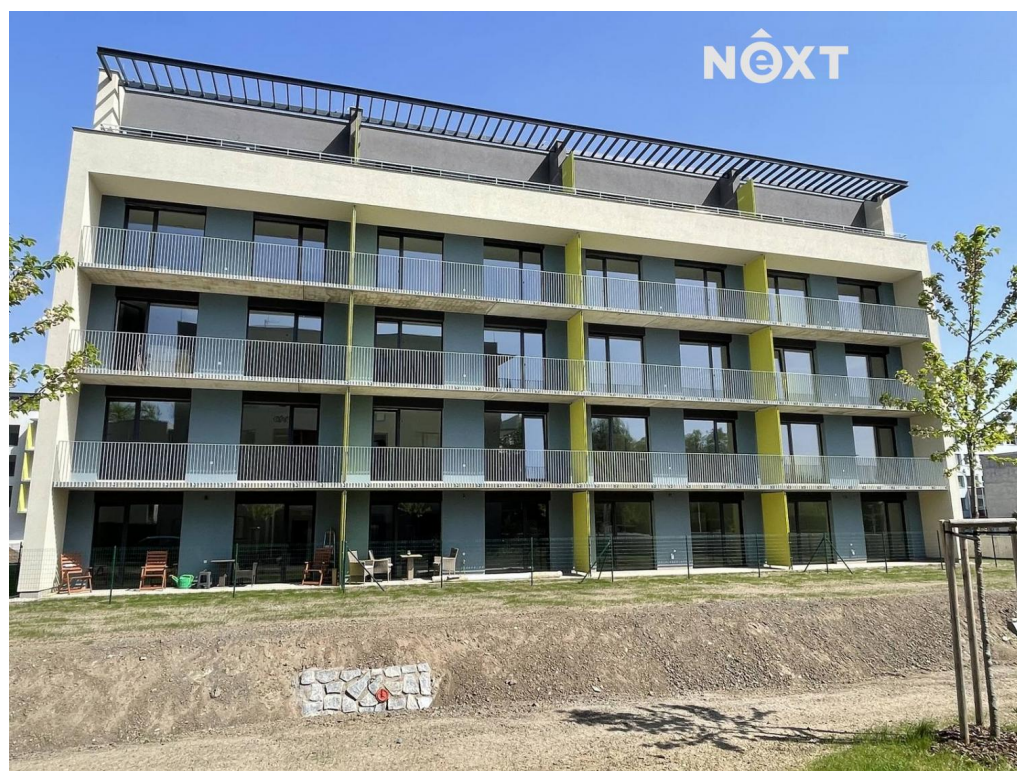


Pronájem byt 2+kk, 50m² | Pardubický kraj, Chrudim, Chrudim IV, Luhanova 1490, 53701

Luhanova, 53701, Chrudim



15 000 Kč

za měsíc

Nájemné
15.000,-Kč/měsíčně +
zálohy na energie a služby
4.000,-Kč/měsíčně, +
vratná kauce 30.000,-Kč, +
odměna RK : 15.000,-Kč.



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný moderní byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě v Chrudimi v resortu Chrudim-park. Byt o obytné ploše 49,6 m² se nachází ve 3. patře čerstvě dokončené novostavby s výtahem.

Benefity bytu:

- lodžie 9,77 m²,
- komora na chodbě 4,2 m²,
- jedno garážové stání v suterénu budovy,
- sklep 3,6 m,
- před okenní venkovní stínící rolety,

Celková výměra bytu a příslušenství je 67.17 m².

Měsíční nájemné činní 16.000,-Kč/měsíčně;
+ zálohy na energie a služby 4.000,-Kč/měsíčně;
+ vratná kauce 32.000,-Kč;
+ odměna RK : 16.000,-Kč;

Byt se nabízí takto vybavený:

Kuchyně nadstandartní s kuchyňskou linkou vybavenou lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část pokoj bude vybaven pouze skříní pod TV. Ložnice je nevybavená. V koupelně bude vana, umyvadlo a toaleta. Na stropě v předsíni je nainstalován autonomní detektor kouře.

Pokud budete chtít zřídit datové či telefonní služby nebo kabelovou televizi, do bytu je přiveden optický kabel - je již na vás, jaké služby a kterého operátora si vyberete.

Vstupní dveře do bytu jsou protipožární (s požární odolností 30min) Okna jsou plastová, s izolačním trojsklem, a okenní klika je čtyřpolohová - zavřeno, otevřeno, ventilace a mikroventilace

Pár minut chůze se nachází park, veškerá občanská vybavenost školy, školky, lékárny, divadlo, pošta a mnoho gastronomických konceptů, obchody, Lidl, Albert, Kaufland, Tesco a Penny market.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1. 6. 2024.

Dům je postaven v nízkoenergetickém standardu s průkazem energetické náročnosti budovy B - velmi úsporná. To znamená například důkladné zateplení pláště budovy a kvalitní okna. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104823.