

Prodej atraktivního 1/2 dvojdomu 3+kk v překrásné lokalitě Horní Planá, Zvonková

Horní Planá

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletních
právních a realitních
služeb

Vyřizuje

Jaroslav Gránský**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608595500**E-mail:**jaroslav.gransky@dhreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme k prodeji exkluzivní polovinu dvojdomu v žádané lokalitě Horní Planá, v katastrálním území Zvonková, a je situována v klidné a přírodně bohaté oblasti, která je ideální pro rodinné bydlení nebo jako investice pro budoucí pronájem.

Tento moderně koncipovaný dům je momentálně v zahajovací fázi výstavby, což vám umožní podílet se na finálním vzhledu interiéru podle vlastních představ. Datum nastěhování dle konkrétních požadavků klienta září 2024 - únor 2025

Nemovitost nabízí velkorysou užitnou plochu 85 m², která je rozdělena do dispozice 3+kk. Dům je ideální pro ty, kdo hledají komfort, soukromí a blízkost přírody. Součástí domu je také prostorná zahrada, která zve k relaxaci a odpočinku v příjemném prostředí.

Kompletní dodávka na klíč včetně výmalby, podlah, dveří, kuchyně a koupelen. Cena dále zahrnuje venkovní dlážděné plochy a finální terénní úpravy. Tepelné čerpadlo voda-vzduch. Za příplatek je možnost solárních panelů či další možnosti.

Lokalita Horní Planá je známa svou nádhernou přírodou a přítomností Lipenské přehrady, která nabízí široké možnosti vodních a sportovních aktivit během celého roku. V létě můžete využít klidu pro koupání, plavání, nebo se věnovat golfu na jednom z nejkrásnějších rakouských golfových hřišť. Zimní sezóna nabízí lyžování v nedalekém lyžařském areálu Hochficht nebo běžkování na perfektně upravených tratích na Šumavě. Lipenská přehrada v zimě zamrzá a poskytuje ideální podmínky pro bruslení.

V této lokalitě máte jistotu, že klid a kontakt s přírodou nebudou nikdy narušeny přemírou komerčních akcí ani novou zástavbou, což zaručuje zachování jedinečného genius loci místa. Všechny tyto aspekty spolu s moderním designem a kvalitou výstavby činí tuto nabídku ideální volbou pro život v harmonii s přírodou, ale s veškerým komfortem moderního bydlení.

Nechte se okouzlit možností žít v místě, kde každý den můžete zažívat kouzlo nedotčené přírody a kde každý západ slunce nad hladinou přehrady přináší nezapomenutelné chvíle klidu a relaxace. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří touží po exkluzivním bydlení v souladu s přírodou. Nechte se inspirovat možností vlastnit domov, kde design splývá s přírodním prostředím a kde každá sezóna nabízí něco nového a vzrušujícího.

Zajistěte si prohlídku a přijďte se přesvědčit na vlastní oči o jedinečnosti této nabídky. Budujte svůj nový domov tam, kde životní styl a příroda jdou ruku v ruce.