

## Prodej rodinného domu 4+k, 118 m<sup>2</sup> v Krámech - Nové Dvory

26203, Nové Dvory



**11 573 460 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šilhavá Romana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v srdci přírody pouhých 30 minut jízdy autem od Prahy? V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej RD o dispozici 4+KK na vlastním pozemku 1319 m<sup>2</sup> v obci Krámy nedaleko vodní nádrže Slapy. Dům byl postaven v roce 2018 a je ve velice dobrém stavu. Kromě velkého a útulného bytu dům disponuje prostornou půdou. Na pozemku se nachází zděná garáž se sedlovou střechou, pod kterou naleznete velký úložný prostor, dále i kůlna pro zahradní nářadí. Jistě oceníte i velkou a vkusně zařízenou zahradní pergolu, pod kterou budete trávit klidné letní večery, nebo zde uspořádáte zahradní party pro své kamarády. Velká udržovaná zahrada je ideálním místem, kde si mohou v bezpečí hrát vaše děti a i vaši domácí mazlíčci zde budou mít dostatek prostoru. Tato nemovitost je ideální volbou pro milovníky přírody, turistiky nebo cykloturistiky. V zadní části zahrady je vybudován pevný základ o rozměru cca. 20 m<sup>2</sup>včetně vody a elektřiny, který poslouží pro letní kuchyni, saunu či hřiště.