

## Prodej byt 4+1, 79m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kutná Hora, Poličany, 48, 28401

28401, Kutná Hora



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Markéta Padevětová**  
**Tel.:** 800 700 099  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 12 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme světlý, zajímavě řešený byt 4+1 s balkonem a dvěma sklepy v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 79 m<sup>2</sup>, v lokalitě Poličany 3Km od Kutné Hory.

Byt se nachází ve 1.nadzemním podlaží cihlového domu po revitalizaci na kraji Poličan.

Byt je po rekonstrukci. Okna jsou plastová se žaluziemi, na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. Byt disponuje vstupní chodbou, ze které je přístup do všech pokojů, kuchyně a koupelny s vano, samostatným WC a menší místností s oknem.

K bytu náleží lodžie o výměře 4,11 m<sup>2</sup> a dva sklepy 12 m<sup>2</sup>.

Parkování před domem.

Klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v Kutné Hoře. Výborná dopravní dostupnost, vlakové spojení.  
Lokalita nabízí velké množství zeleně.  
Pro další informace, prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104792.